



# Handlung zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

550.000 €

Referenz: RS21665 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 191m<sup>2</sup> Garten: 191m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Baugrundstück von 191 m<sup>2</sup> in der Calle Mayor de Guardamar del Segura, Alicante.

Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Gebäude mit bis zu 4 Höhen (Erdgeschoss + 4) zu beherbergen, was die Türen zu verschiedenen Möglichkeiten öffnet.

Entwicklungsmöglichkeiten:

Satz von Wohnwohnungen. Gewerbeflächen im Erdgeschoss mit Häusern oder Wohnungen in den Obergeschossen. Büros oder Coworking Space. Kombination von Wohn- und Gewerbegebiet unter Ausnutzung der zulässigen Höhe. Diese Flexibilität und die privilegierte Lage machen es zu einer sehr attraktiven Investition.

Guardamar del Segura bietet mit seinem reichen kulturellen, gastronomischen und natürlichen Erbe einen ruhigen und modernen Lebensstil. Die Nähe zur Küste und zu den großen städtischen Zentren garantiert eine hohe Rendite für jedes an diesem Standort entwickelte Projekt.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil im Freien, geprägt von Sport- und Freizeiteinrichtungen, mit aufregenden und kosmopolitischen Touristenstädten, die sich durch die Bereitstellung erstklassiger Dienstleistungen auszeichnen. Einige exklusiv, gelten als wirklich luxuriös. Alles für eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca hat mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz aus leicht und bequem zu erreichen.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer herrlichen Umgebung am Mittelmeer, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation, bietet.

Zusätzlich zu den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der Küste genießen können, bietet die Gegend auch die Möglichkeit zum Skifahren in der Umgebung der Sierra Nevada, Javalambre oder Valdelinares, einem Paradies für Wintersportler mit wunderschönen Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen besonders reichen Lebensstil, wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Städte verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

**WICHTIG!**

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis des Hauses für unsere Kunden erhöhen. Unsere Erfahrung in der Branche macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, an denen Sie interessiert sind, die verwendeten Qualitäten usw. informiert. alle wesentlichen und objektiven Informationen, damit Ihr Erlebnis rundum zufriedenstellend ist.

Wir gehören zu einer Gruppe konsolidierter und spezialisierter Unternehmen, die alle im Wohnungssektor tätig sind. Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.