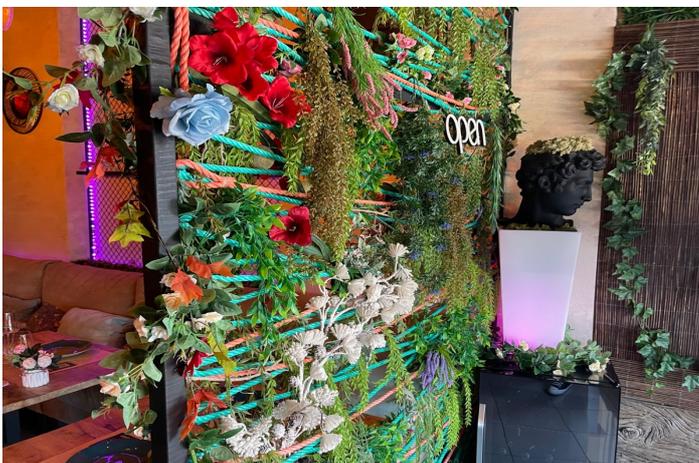




# Handelsräume zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela

300.000 €

Referenz: RS21667 Garten: 70m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Gastrobar am Mittelmeer mit einer komfortablen Lounge, die mit hochwertigen Möbeln und exklusivem Dekorationsdesign ausgestattet ist.

Es verfügt über zwei herrliche Terrassen und einen Balkon mit Panoramablick auf das Meer. Das Barmodul ist im modernen Stil gehalten, während die Küche komplett ausgestattet ist.

Zu den Räumlichkeiten gehören zwei stilvolle Badezimmer, zusätzlicher Stauraum und eine Waschküche. Zwei unabhängige Musiksysteeme sorgen sowohl im Wohnzimmer als auch in den Badezimmern für die Atmosphäre. Dimmbare Beleuchtung verleiht dem Innenraum, der Bar und dem Balkon eine besondere Atmosphäre und steigert den Gesamteindruck. Eine originelle und helle Eingangsgruppe empfängt die Besucher.

Mit einer Kapazität von 44 Personen umfasst das Restaurant das Inventar der Bar und alle notwendigen Elemente. Darüber hinaus werden mit der Immobilie die erforderlichen Lizenzen und Genehmigungen geliefert, damit Sie sofort in Betrieb gehen können. Alternativ wird auch der Erwerb der Räumlichkeiten ohne Möbel zum Preis von 250.000 € angeboten.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil unter freiem Himmel, geprägt durch das Angebot an Sport und Freizeit, mit aufregenden und kosmopolitischen Touristenstädten, die sich durch das Angebot auszeichnen das Beste – Erstklassiger Service, teilweise exklusiv, gilt als wahrhaft luxuriös. Alles für eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca hat mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz aus leicht und bequem zu erreichen.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung am Mittelmeer, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation, bietet. Zusätzlich zu den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der Küste genießen können, bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der Umgebung der Sierra Nevada, Javalambre oder Valdelinares, einem Paradies für Wintersportler mit herrlichen Landschaften. natürlich. Die Costa Blanca bietet einen besonders reichen Lebensstil, wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Städte verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

In unserer Immobilienagentur helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln, indem wir Ihnen eine technische Besichtigung des Hauses durch das Studienbüro anbieten, bei der unser technisches Team Sie über die Möglichkeiten der Verbesserung und Dekoration Ihrer Immobilie berät. Komplette frei!!

**WICHTIG!!**

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis des Hauses erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft und Sie über den Marktpreis der Immobilien, an denen Sie interessiert sind, die verwendeten Qualitäten und alles Wesentliche informiert und objektive Informationen, damit Ihre Erfahrung rundum zufriedenstellend ist.

Unser Immobilienunternehmen gehört zu einer Gruppe konsolidierter und spezialisierter Unternehmen, die alle im Wohnungssektor tätig sind. Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

Lagerraum

furnished

terrace

Smoke outlet

Electricity

00 Turnkey