



# Parcelle à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

2 400 000 €

Référence: RS21668    Chambres: 1    Bain: 1    Terrain: 2 546m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Situé sur l'Avenida Alcalde Rosalino Pérez Hernández à Guardamar del Segura, ce terrain de 2 546 mètres carrés se distingue par sa position stratégique dans l'un des principaux quartiers résidentiels de Guardamar. Permettant la construction jusqu'à 10 étages (nombre maximum de logements 40), il offre un vaste potentiel de développement résidentiel, commercial ou hôtelier. Avec un terrain plat qui facilite sa construction, son environnement en développement constant et sa proximité des points clés et des services de transport, ce terrain représente une opportunité d'investissement de choix dans une zone avec une demande croissante et une forte projection de revalorisation. Son adaptabilité suggère des projets potentiels allant des appartements avec vue sur la mer aux complexes hôteliers, en passant par des combinaisons commerciales aux étages inférieurs.

Guardamar del Segura, avec son riche patrimoine culturel, gastronomique et naturel, offre un style de vie à la fois calme et moderne. Sa proximité avec la côte et les centres urbains importants garantit un rendement important pour tout projet développé sur ce site.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites qui se démarquent. Pour la fourniture de services de premier ordre, certains exclusifs, considérés comme un luxe authentique. Tous destinés à un client exigeant, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et confortable depuis n'importe quel point de la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'ailleurs dans le monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les environs de la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares, paradis des amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie particulièrement riche, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

### IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final de la maison pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Nous appartenons à un groupe d'entreprises consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de l'habitation; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.