sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Orihuela, Orihuela

850.000 €

Referencia: RS21674 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 1 **Terreno:** 12.441m^2 **Construído:** 369m^2

Costa Blanca South, Orihuela

Esta propiedad, situada en la base de la majestuosa Sierra de Orihuela, ofrece una experiencia de vida incomparable. Con impresionantes vistas panorámicas de la Vega del Segura y las montañas circundantes, esta finca es un verdadero tesoro en un entorno natural sereno y no inundable.

Características destacadas:

Amplio Terreno y Opciones de Construcción: Con 3.488m2 de suelo urbano residencial, esta finca ofrece la posibilidad de construir hasta 30 chalets adosados, o bien, viviendas aisladas con un diseño personalizado. Además, cuenta con 1.133m2 de suelo urbano destinado a viales y 7.451m2 de suelo rústico con servicios de asfaltado, alcantarillado, agua potable, luz y teléfono.Encanto Arquitectónico: Destacada en el terreno se encuentra una casa de 431m2 con siete habitaciones, dos salones, dos miradores, una cocina, un cuarto de baño, un patio, un almacén y una ermita. Esta residencia histórica agrega un toque de encanto y carácter a la propiedad.Infraestructuras y Derechos de Agua: Equipada con un pozo y dos balsas, la finca ofrece el derecho al aprovechamiento de 10.000 m3/año de agua para el riego de toda la extensión. Esto garantiza la sostenibilidad y el cuidado del terreno en todas las estaciones.Ubicación Privilegiada: A solo 2km de la ciudad de Orihuela y con fácil acceso a Murcia Capital, las Playas de Orihuela Costa, Torrevieja, Guardamar y al aeropuerto internacional de Alicante, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de serenidad rural y comodidades urbanas.

Oportunidades de Inversión:

Esta finca es un lienzo en blanco para diversas posibilidades de inversión, incluyendo la construcción de chalets residenciales, un hotel rural, un salón de celebraciones, un camping y más. Con su ubicación estratégica y sus características únicas, representa una oportunidad sin igual para inversores visionarios.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

Tenemos un regalo para ti:

Desde nuestra agencia le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades

empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.
Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

Características:

Trastero - Almacén	porch	terrace
garden	Chimney	Electricity
BBQ	00 Turnkey	