



## Villa détachée à vendre à Orihuela, Orihuela

850 000 €

Référence: RS21674 Chambres: 7 Bain: 1 Terrain: 12 441m<sup>2</sup> Construite: 369m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

Cette magnifique propriété, située au pied de la majestueuse Sierra de Orihuela, offre une expérience de vie incomparable.

Avec de superbes vues panoramiques sur la Vega del Segura et les montagnes environnantes, ce domaine est un véritable trésor dans un environnement naturel serein et non inondé.

Fonctionnalités en vedette :

Grands terrains et options de construction : Avec 3 488 m<sup>2</sup> de terrain résidentiel urbain , cette propriété offre la possibilité de construire jusqu'à 30 maisons jumelées ou individuelles au design personnalisé. En outre, il dispose de 1 133 m<sup>2</sup> de terrains urbains destinés aux routes et de 7 451 m<sup>2</sup> de terrains ruraux avec pavage, égouts, eau potable, électricité et services téléphoniques. Charme architectural : Se démarque sur le terrain une maison de 431 m<sup>2</sup> avec sept chambres , deux salons , deux belvédères, une cuisine, une salle de bain, un patio, un entrepôt et un ermitage. Cette demeure historique ajoute une touche de charme et de caractère à la propriété. Infrastructures et droits d'eau : Equipée d' un puits et de deux étangs , la ferme offre le droit d'utiliser 10 000 m<sup>3</sup> / an d'eau pour l'irrigation de toute la zone. Cela garantit la durabilité et le soin du terrain en toutes saisons. Emplacement privilégié : À seulement 2 km de la ville d'Orihuela et avec un accès facile à la capitale de Murcie, aux plages d'Orihuela Costa, Torrevieja, Guardamar et à l'aéroport international d'Alicante, cette propriété offre la combinaison parfaite de sérénité rurale et de confort urbain.

Opportunités d'investissement :

Cette ferme est une toile vierge pour diverses possibilités d'investissement, dont la construction de chalets résidentiels , d'un hôtel rural , d'une salle de fête , d'un camping et plus encore. Avec son emplacement stratégique et ses caractéristiques uniques, il représente une opportunité sans précédent pour les investisseurs visionnaires.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites qui se démarquent. pour la fourniture de services de première classe , certains exclusifs, considérés comme un luxe authentique. Tous destinés à un client exigeant, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et confortable depuis n'importe quel point de la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'ailleurs dans le monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les environs de la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares , paradis des amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. . La Costa Blanca offre un style de vie particulièrement riche , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons à vos côtés chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons dans une visite technique du bureau d'études jusqu'à la maison, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration et de décoration de votre bien. Complètement gratuit!!

**IMPORTANT!**

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final de la maison pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le



---

meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... .toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de la maison ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente de biens immobiliers, etc... Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Salle de stockage

garden

BBQ

porch

Chimney

00 Turnkey

terrace

Electricity