



Vrijstaande Villa te koop in Orihuela, Orihuela

850.000 €

Referentie: RS21674 Slaapkamers: 7 Badkamers: 1 Plotgrootte: 12.441m² Perceelgrootte: 369m²





Costa Blanca South, Orihuela

Dit prachtige pand aan de voet van de majestueuze Sierra de Orihuela biedt een ongeëvenaarde woonervaring.

Met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Vega del Segura en de omliggende bergen is dit pand een echte schat in een rustige, niet-overstroomde natuurlijke omgeving.

Speciale kenmerken :

Grote percelen en bouw mogelijkheden: Met 3.488 m² stedelijke woongrond biedt dit object de mogelijkheid om maximaal 30 halfvrijstaande of eengezinswoningen met individuele ontwerpen te bouwen. Daarnaast beschikt het over 1.133 m² stedelijk land bestemd voor wegen en 7.451 m² plattelandsground met bestrating, riolering, drinkwater, elektriciteit en telefoondiensten. Architectonische charme: Op het terrein staat een huis van 431 m² met zeven slaapkamers , twee woonkamers , twee paviljoens, een keuken, een badkamer, een terras, een magazijn en een kluis. Dit historische huis voegt een vleugje charme en karakter toe aan het pand. Infrastructuur en waterrechten: Uitgerust met een waterput en twee vijvers, biedt de boerderij het recht om 10.000 m³ water per jaar te gebruiken om het hele gebied te irrigeren. Dit garandeert de duurzaamheid en het onderhoud van de vloer op elk moment van het jaar. Toplocatie: op slechts 2 km van de stad Orihuela en met gemakkelijke toegang tot de hoofdstad Murcia, de stranden van Orihuela Costa, Torrevieja, Guardamar en de internationale luchthaven van Alicante, biedt deze woning de perfecte combinatie van landelijke rust en stedelijk comfort.

Investeringsmogelijkheden:

Deze boerderij is een leeg canvas voor verschillende investeringsmogelijkheden, waaronder de bouw van woonchalets , een landelijk hotel , een feestzaal , een camping en meer. Met zijn strategische ligging en unieke kenmerken vertegenwoordigt het een ongekennde kans voor visionaire investeerders.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa , zorgt voor een zeer gezellige en gezonde levensstijl in de buitenlucht , gekenmerkt door uitgebreide sport- en recreatiefaciliteiten en opwindende en kosmopolitische toeristische steden die opvallen. voor het leveren van eersteklas, deels exclusieve, deels authentieke luxediensten . Alles is gericht op een veeleisende klant die op zoek is naar kwaliteit en nabijheid.

De Costa Blanca geniet van meer dan 300 dagen zon per jaar . Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. De luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk en gemakkelijk te bereiken vanaf elk punt in de provincie.

Rondom:

De Costa Blanca blijft mensen aantrekken uit heel Europa en daarbuiten, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige mediterrane omgeving, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens waar u langs de kust van kunt genieten, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de omliggende Sierra Nevada, Javalambre of Valdelinares , een paradijs voor wintersporters met prachtige natuurlijke landschappen. . De Costa Blanca biedt een bijzonder rijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee gecombineerd worden met een binnenland vol bergen en steden die een cultuur en historische monumenten verbergen die uniek zijn in de wereld.

Wij zijn van mening dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij staan aan uw zijde wanneer u ons nodig heeft.

Wij hebben een cadeautje voor je:

Ons makelaarskantoor helpt u uw nieuwe woning om te toveren tot de woning van uw dromen. Wij begeleiden u op een technisch bezoek van het planbureau aan de woning, waar ons technisch team u adviseert over de mogelijkheden om uw woning te verbeteren en in te richten. Helemaal gratis!!

BELANGRIJK!

Onthoud dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het huis voor onze klanten verhogen . Onze ervaring in de sector maakt ons tot uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur die u zal helpen bij het kiezen van het huis van uw dromen in de beste buurt, u zal informeren over de marktprijs van de eigendommen waarin u geïnteresseerd bent, de



gebruikte kwaliteiten, enz. essentiële en objectieve informatie , zodat uw ervaring volledig bevredigend is.

Ons bureau maakt deel uit van een groep geconsolideerde en gespecialiseerde bedrijven, allen actief in de thuissector. Architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Dankzij deze eigen middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Berging
garden
BBQ

porch
Chimney
00 Turnkey

terrace
Electricity