



## Villa détachée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

560 000 €

Référence: RS21686 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 604m<sup>2</sup> Construite: 150m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Située dans le prestigieux quartier de Punta Prima , à seulement deux minutes à pied de la plage, cette villa présente une excellente opportunité aussi bien pour ceux qui cherchent à rénover une propriété que pour ceux qui souhaitent développer un nouveau projet.

La propriété a un terrain de 604 m<sup>2</sup> et une construction existante d'environ 150 m<sup>2</sup> , répartie en quatre chambres , un grenier, un salon avec cheminée, une cuisine avec patio et buanderie, deux salles de bain complètes , deux porches et un débarras.

Bien que la propriété nécessite une rénovation complète en raison de son état actuel, la situation privilégiée et l'excellente orientation font de ce terrain un bien de grande valeur. Il peut être transformé en une maison moderne et personnalisée ou le terrain peut être utilisé pour un nouveau projet architectural, maximisant le potentiel de cet emplacement exceptionnel.

Punta Prima, connue pour son charme côtier, allie plages de sable doré, commodités à proximité et une atmosphère tranquille qui en fait l'une des destinations les plus prisées de la Costa Blanca . C'est votre opportunité d'acquérir un espace unique pour construire la maison de vos rêves ou investir dans un développement à forte rentabilité.

Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez comment transformer cette propriété en un joyau exclusif dans l'un des meilleurs quartiers d'Orihuela Costa.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie très convivial et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs , avec des villes touristiques , passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la prestation de services de première classe , certains d'entre eux exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, qui recherche la qualité et la proximité. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe quel point de la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des ports de plaisance dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares , des paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie d'une richesse unique , où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villages qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant une visite technique gratuite de la propriété, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de la maison. Totalement gratuit !!

Au sein de notre équipe, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons à vos côtés chaque fois que vous aurez besoin de nous.

### IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises consolidées, toutes spécialisées dans le secteur de la maison ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources



---

propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Salle de stockage

garden

00 Turnkey

porch

Chimney

terrace

Laundry