



# Appartement à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

210 000 €

Référence: RS21690    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 103m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Cet appartement lumineux, situé à seulement 200 mètres de la plage, offre une expérience de vie exceptionnelle avec vue sur la mer et une orientation privilégiée Sud et Ouest. Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, sa conception d'angle et son aménagement extérieur garantissent une lumière naturelle inégalée tout au long de la journée.

La propriété a 103 m<sup>2</sup> construits et 79 m<sup>2</sup> utiles, répartis en trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bain complètes, dont une en suite. Le salon-salle à manger est spacieux et accueillant, avec accès à deux des quatre terrasses d'où vous pourrez admirer la vue sur la mer. La cuisine indépendante est entièrement équipée et l'appartement dispose de la climatisation pour assurer un confort maximal.

Construite en 1990 et en excellent état, cette propriété est adaptée aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un chauffage électrique utilisant une pompe à chaleur/froid. De plus, une place de parking et un débarras sont inclus dans le prix, ajoutant un confort et une fonctionnalité supplémentaires. Une maison parfaite pour profiter de la mer et de la tranquillité sans renoncer à tout le confort.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très convivial et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs, avec des villes touristiques, passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la prestation de services de première classe, certains d'entre eux exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, qui recherche la qualité et la proximité. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe quel point de la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des ports de plaisance dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares, des paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie d'une richesse unique, où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villages qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons à vos côtés chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien immobilier en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique du bien par le service de conception, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration et de décoration de votre bien. Totalement gratuit !!

### IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises consolidées, toutes spécialisées dans le secteur de la maison ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Ascenseur

Garage

heating

Salle de stockage

Balcony

Air conditioner

terrace

furnished

00 Turnkey