



Maison semi-défectée à vendre à Torrevieja, Torrevieja

670 000 €

Référence: RS21704 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 214m² Construite: 175m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Située à Los Altos, Torrevieja , cette spectaculaire villa individuelle sur trois niveaux (deux étages plus un sous-sol) allie design moderne, espace et efficacité énergétique dans l'un des plus beaux quartiers de la Costa Blanca. Avec 197 m² construits sur un terrain de 214 m² , cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent luxe et confort dans un cadre privilégié.

La villa dispose de trois chambres et de trois salles de bains , avec des finitions haut de gamme et des placards intégrés dans toutes les pièces. Le séjour, lumineux et spacieux, bénéficie d'un accès direct à une terrasse et un balcon qui, grâce à leur orientation sud , bénéficient d'un ensoleillement permanent.

À l'extérieur, une piscine privée vous invite à la détente dans un cadre exclusif. Le sous-sol aux dimensions généreuses offre de multiples possibilités, allant d'un espace de divertissement à une chambre supplémentaire avec salle de bain. La propriété dispose également d'un débarras et d'une grande place de parking inclus dans le prix.

Construite en 2024 , la maison est équipée d'un chauffage électrique et d'une climatisation individuels , assurant un confort optimal toute l'année. Son système de panneaux solaires de 6 kW, ses batteries de stockage et son onduleur permettent de revendre l'électricité au réseau , réduisant ainsi considérablement les factures d'électricité.

Son emplacement est idéal, à seulement cinq minutes des écoles, des hôpitaux et des supermarchés, et à dix minutes en voiture du prestigieux centre commercial La Zenia Boulevard . De plus, la villa offre une vue imprenable sur le lac Rose de Torrevieja, la mer Méditerranée et les orangeries , créant une atmosphère unique et relaxante.

Si vous recherchez une villa de luxe avec une technologie efficace, un espace de vie spacieux et un emplacement privilégié, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays regorgeant de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Dans notre agence immobilière, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations à apporter à votre logement. C'est entièrement gratuit !

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le



secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

Alarm system

Electricity

furnished

00 Turnkey

Solarium

terrace

BBQ

Laundry

Sous-sol

garden

Garage

Air conditioner