



Abstandsvilla zum Verkauf in Elche, Elche

1.600.000 €

Referenz: RS21706 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 6.215m² Garten: 378m²





Costa Blanca South, Elche

Exklusive, freistehende Luxusvilla am Strand in den Salinen von La Marina , eine privilegierte Lage, die einen einzigartigen Lebensstil an der Costa Blanca bietet. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Privatsphäre, Natur und Eleganz. Die solide Architektur basiert auf deutschen Baustandards und die hochwertige Ausstattung gewährleistet Komfort und Langlebigkeit. Mit einer bebauten Fläche von 378 m² und einem beeindruckenden Grundstück von 6.215 m² zeichnet sich diese Residenz durch ihre geräumigen Innenräume , ihre funktionale Aufteilung und ihr auf die umgebende Natur ausgerichtetes Design aus.

Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer , von denen sich zwei in einer separaten Wohnung mit eigenem Eingang befinden, ideal für Gäste oder Personal. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er Platz, natürliches Licht und eine Verbindung zur Außenwelt bietet. Das Anwesen umfasst außerdem mehrere Badezimmer, Hauswirtschaftsräume und über 137 m² zusätzliche Wohnfläche , darunter eine Garage , einen Abstellraum , einen Maschinenraum und einen eigenen Bootsparkplatz – ein seltenes Detail, das den Wert dieses herrlichen Anwesens steigert.

Draußen fügt sich ein spektakulärer privater Swimmingpool harmonisch in die Landschaft ein, umgeben von einem üppigen, professionell gepflegten Garten und einem großen Grillbereich , ideal für Zusammenkünfte im Freien oder entspannende Momente in der Sonne. Dank seiner Ostausrichtung genießt das Anwesen ständigen Sonnenschein, was den Panoramablick auf die Salinen, das Meer und die Bucht von Santa Pola ergänzt und eine privilegierte Umgebung voller Schönheit und Ruhe schafft.

Zu den technischen Besonderheiten gehören eine Diesel-Fußbodenheizung , eine effiziente Zentralstaubsaugeranlage und schalldichte Sicherheitsfenster mit Wärmedämmung , die diese Villa zu einer ausgezeichneten Wahl für das ganzjährige Wohnen und als Ferienhaus machen.

Ein einzigartiges und exklusives Anwesen , konzipiert für diejenigen, die Luxus, Privatsphäre und direkten Kontakt mit der Natur schätzen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Diese Villa liegt in einer ruhigen und gut angebenen Gegend und stellt auch eine hervorragende Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Lagen der Provinz Alicante dar.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa angesehen wird, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil, umgeben von Sport- und Freizeitinfrastruktur sowie kosmopolitischen und dynamischen Touristenstädten , die sich durch ihre High-End-Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Wert auf Qualität und Nähe legt.

An der Costa Blanca scheint im Jahr mehr als 300 Tage die Sonne . Ein Paradies mit hervorragender Anbindung an ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von der gesamten Provinz aus leicht zu erreichen.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Lage am Mittelmeer bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , wahre Paradiese für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Städten bevölkerten Hinterland verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.

Wir glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wenn Sie uns brauchen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unser Immobilienbüro unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einem technischen Besuch in unserem Planungsbüro, wo unser Team Sie zu Verbesserungs- und



Dekorationsmöglichkeiten für Ihre Immobilie berät. Es ist völlig kostenlos!

WICHTIG!!

Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.

Unsere Agentur ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Wohnsektor spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Lagerraum

porch

garden

Electricity

Balcony

Laundry

Keller

Puerta blindada

Chimney

BBQ

furnished

Air conditioner

Alarm system

terrace

Intercom

Garage

heating

00 Turnkey