



Villa - Chalet en venta en Elche, Elche

1.600.000 €

Referencia: RS21706 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 6.215m² Construido: 378m²





Costa Blanca South, Elche

Villa independiente de lujo en primera línea de las salinas de La Marina, una ubicación privilegiada que ofrece un estilo de vida único en plena Costa Blanca. Esta propiedad excepcional combina privacidad, naturaleza y sofisticación, con una arquitectura sólida basada en calidades de construcción alemanas y acabados de alto nivel que garantizan confort y durabilidad. Con una superficie construida de 378 m² y una impresionante parcela de 6.215 m², esta residencia destaca por sus amplios espacios interiores, su distribución funcional y su diseño orientado al disfrute del entorno natural.

La vivienda principal dispone de 5 dormitorios, dos de ellos ubicados en un apartamento independiente con entrada privada, ideal para invitados o servicio. Cada estancia ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luz natural y conexión con el exterior. Además, la propiedad cuenta con varios baños, zonas auxiliares y más de 137 m² adicionales construidos que incluyen garaje, trastero, sala de máquinas y un espacio exclusivo para aparcar un barco, un detalle poco común que añade valor a esta magnífica oferta.

En el exterior, una encantadora piscina privada se integra con el entorno, rodeada de un exuberante jardín con servicio de mantenimiento profesional y una amplia zona de barbacoa, perfecta para reuniones sociales al aire libre o momentos de relax bajo el sol. Gracias a su orientación este, la propiedad recibe luz solar durante todo el día, lo que se complementa con sus vistas panorámicas a las salinas, al mar y a la bahía de Santa Pola, creando un entorno privilegiado de belleza y tranquilidad.

Entre sus prestaciones técnicas destacan la calefacción por suelo radiante mediante gasóleo, un eficiente sistema de aspiración centralizada y ventanas de seguridad insonorizadas con aislamiento térmico, lo que convierte esta villa en una opción excelente tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como residencia vacacional.

Una propiedad única y exclusiva, pensada para quienes valoran el lujo, la intimidad y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas. Situada en una zona tranquila y bien comunicada, esta villa es también una excelente inversión inmobiliaria en uno de los enclaves más codiciados de la provincia de Alicante.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

Tenemos un regalo para ti:

Desde nuestra inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra



experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



Características:

Trastero - Almacén

porch

garden

Electricity

Balcony

Laundry

Sótano

Puerta blindada

Chimney

BBQ

furnished

Air conditioner

Alarm system

terrace

Intercom

Garage

heating

00 Turnkey