



Villa détachée à vendre à Elche, Elche

1 600 000 €

Référence: RS21706 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 6 215m² Construite: 378m²





Costa Blanca South, Elche

Villa individuelle de luxe exclusive en bord de mer sur les salines de La Marina , un emplacement privilégié offrant un style de vie unique sur la Costa Blanca . Cette propriété exceptionnelle allie intimité, nature et sophistication, avec une architecture solide basée sur les normes de construction allemandes et des finitions haut de gamme garantissant confort et durabilité. Avec une superficie construite de 378 m² et un impressionnant terrain de 6 215 m² , cette résidence se distingue par ses intérieurs spacieux , son agencement fonctionnel et son design axé sur la nature environnante.

La maison principale comprend cinq chambres , dont deux situées dans un appartement indépendant avec entrée privée , idéal pour les invités ou le personnel. Chaque pièce a été conçue pour offrir espace, lumière naturelle et connexion avec l'extérieur. La propriété comprend également plusieurs salles de bains, des buanderies et plus de 137 m² de surface habitable supplémentaire , comprenant un garage , un débarras , une salle des machines et un espace dédié au stationnement des bateaux – un détail rare qui ajoute de la valeur à cette magnifique propriété.

À l'extérieur, une spectaculaire piscine privée s'intègre harmonieusement au paysage, entourée d'un jardin luxuriant et entretenu par des professionnels, ainsi que d'un grand espace barbecue , idéal pour les réunions en plein air ou les moments de détente au soleil. Grâce à son orientation est , la propriété bénéficie d'un ensoleillement permanent, complétant ainsi sa vue panoramique sur les salines, la mer et la baie de Santa Pola , créant un cadre privilégié de beauté et de tranquillité.

Ses caractéristiques techniques comprennent un chauffage au sol au diesel , un système d'aspiration centralisée efficace et des fenêtres de sécurité insonorisées avec isolation thermique , faisant de cette villa un excellent choix pour vivre toute l'année et comme maison de vacances.

Une propriété unique et exclusive , conçue pour ceux qui apprécient le luxe, l'intimité et le contact direct avec la nature, sans renoncer au confort moderne. Située dans un quartier calme et bien desservi, cette villa constitue également un excellent investissement immobilier dans l'un des endroits les plus prisés de la province d'Alicante.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie convivial et sain, entouré d'infrastructures sportives et de loisirs , et de villes touristiques cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique de notre bureau d'études, où notre équipe vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration de votre bien. C'est entièrement gratuit !



IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

porch

garden

Electricity

Balcony

Laundry

Sous-sol

Puerta blindada

Chimney

BBQ

furnished

Air conditioner

Alarm system

terrace

Intercom

Garage

heating

00 Turnkey