



## Vrijstaande Villa te koop in Elche, Elche

1.600.000 €

Referentie: RS21706 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 6.215m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 378m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Elche

Exclusieve, vrijstaande luxe villa aan het strand in de zoutvlakten van La Marina , een bevoorrechte locatie die een unieke levensstijl aan de Costa Blanca biedt. Dit uitzonderlijke pand combineert privacy, natuur en elegantie. De solide architectuur is gebaseerd op de Duitse bouwnormen en de hoogwaardige afwerking zorgt voor comfort en duurzaamheid. Met een bebouwde oppervlakte van 378 m<sup>2</sup> en een indrukwekkend perceel van 6.215 m<sup>2</sup>, wordt deze residentie gekenmerkt door zijn ruime interieurs , zijn functionele indeling en zijn ontwerp gericht op de omliggende natuur.

Het hoofdhuis heeft vijf slaapkamers , waarvan er twee zich in een apart appartement met eigen ingang bevinden, ideaal voor gasten of personeel. Elke kamer is ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en een verbinding met de buitenwereld te bieden. De woning beschikt tevens over meerdere badkamers, bijkeukens en ruim 137 m<sup>2</sup> extra woonruimte , waaronder een garage , een berging , een machinekamer en een eigen parkeerplaats voor een boot . Een zeldzaam detail dat de waarde van dit schitterende pand nog verder verhoogt.

Buiten vindt u een spectaculair privézwembad dat harmonieus in het landschap past, omgeven door een weelderige, professioneel onderhouden tuin en een grote barbecueplek , ideaal voor bijeenkomsten in de buitenlucht of ontspannende momenten in de zon. Dankzij de oostelijke ligging geniet het pand van constant zonlicht, wat de panoramische uitzichten op de zoutvlakten, de zee en de baai van Santa Pola aanvult, waardoor een bevoorrechte omgeving vol schoonheid en rust ontstaat.

Technische voorzieningen zijn onder meer vloerverwarming op diesel , een efficiënt centraal stofzuigsysteem en geluiddichte veiligheidsramen met thermische isolatie . Hierdoor is deze villa een uitstekende keuze voor permanente bewoning en als vakantiehuis.

Een uniek en exclusief object , ontworpen voor diegenen die luxe, privacy en direct contact met de natuur waarderen zonder daarbij modern comfort op te offeren. Deze villa ligt in een rustige en goed bereikbare omgeving en is een uitstekende vastgoedinvestering op een van de meest gewilde locaties in de provincie Alicante.

### Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl, omringd door sport- en recreatie-infrastructuur en kosmopolitische en dynamische toeristische steden die zich onderscheiden door hun hoogwaardige diensten , waarvan sommige exclusief zijn en als ware luxe worden beschouwd. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisend cliënteel dat waarde hecht aan kwaliteit en nabijheid.

Aan de Costa Blanca schijnt de zon meer dan 300 dagen per jaar . Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

### Naar:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en de rest van de wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven op een prachtige locatie aan de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust, biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares , ware paradijzen voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een unieke, rijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een achterland vol bergen en steden die unieke culturen en historische monumenten verbergen.

Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij zijn er voor u wanneer u ons nodig heeft.

Wij hebben een cadeau voor u:

Ons makelaarskantoor helpt u om uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis. Wij begeleiden u tijdens een technisch bezoek aan ons planningskantoor, waar ons team u adviseert over de verbeterings- en decoratiemogelijkheden voor uw woning. Het is helemaal gratis!

**BELANGRIJK!!**



---

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen. Dankzij onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot, een betrouwbare adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt, die u informeert over de marktprijs van de panden die u interesseren, de toegepaste kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



---

## Kenmerken:

Berging  
porch  
garden  
Electricity  
Balcony  
Laundry

Kelder  
Puerta blindada  
Chimney  
BBQ  
furnished  
Air conditioner

Alarm system  
terrace  
Intercom  
Garage  
heating  
00 Turnkey