sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena, Cartagena **1.050.000 €**

Referenz: RS21710 **Schlafzimmer:** 7 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 1.032m^2 **Garten:** 445m^2

Costa Calida, La Manga del Mar Menor

Diese beeindruckende Doppelhaushälfte liegt in der ruhigen und begehrten Gegend der Plaza Calnegre an der Gran Vía von La Manga und vereint Platz, Komfort und eine erstklassige Lage. Nur wenige Minuten vom Strand und 15 Minuten von den wichtigsten Golfplätzen entfernt , ist es die ideale Wahl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.
Das auf einem Grundstück von 1.032 m² erbaute Anwesen verfügt über 445 m² bebaute Fläche , verteilt auf zwei Etagen plus einen Turm.
Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Wohn-Esszimmer mit Kamin , einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die natürliches Licht und Blick auf den Garten bieten. Auf dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer , eines davon mit eigenem Bad , und ein zusätzliches komplettes Badezimmer .
Das 2016 hinzugefügte Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer : eines mit eigenem Bad und die beiden anderen teilen sich ein angrenzendes Badezimmer . Es verfügt außerdem über eine große Terrasse , ein Solarium und einen integrierten Türmchen , ideal als private Ecke oder Aussichtspunkt.
Der große grüne Garten umgibt das Haus und beherbergt einen privaten Swimmingpool , ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage und ein separates Studio auf dem Gelände, das sich ideal für die Beherbergung von Gästen, die Vermietung eines Hauses oder als Büro eignet.
Die Villa wurde ursprünglich 1986 erbaut und 2016 durch einen modernen Anbau ergänzt, der Funktionalität und zeitgenössischen Stil vereint, ohne den Charme der traditionellen weißen Fassade zu verlieren.
Klima:
Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil, umgeben von Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitischen und dynamischen Resorts , die sich durch ihre High-End-Services auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wirklich luxuriös gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.
Die Costa Cálida erfreut sich mehr als 300 Sonnentagen im Jahr . Ein wahres Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von der gesamten Provinz aus leicht zu erreichen.
Um:
Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Lage am Mittelmeer bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.
Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , wahre Paradiese für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Städten bevölkerten Hinterland verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.
Wir haben ein Geschenk für Sie:
Bei Six Seconds Properties helfen wir Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir einen kostenlosen technischen Besuch anbieten, bei dem unser Team Sie zu Verbesserungsmöglichkeiten berät. Völlig kostenlos!
Wir bei Six Seconds Properties glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wenn Sie uns brauchen.
WICHTIG!!
Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.
Six Seconds Properties ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Bereich der Wohnungsrenovierung

spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.

Eigenschaften:

Lagerraum	porch	terrace
garden	Chimney	Intercom
Garage	Balcony	furnished
heating	Laundry	00 Turnkey