sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Cartagena, Cartagena **1.050.000 €**

Referencia: RS21710 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.032m^2 **Construído:** 445m^2

Costa Calida, La Manga del Mar Menor

Ubicada en la tranquila y codiciada zona de Plaza Calnegre, en La Gran Vía de La Manga, esta impresionante villa pareada combina amplitud, confort y una excelente localización. A tan solo unos minutos de la playa y a 15 minutos de los principales campos de golf, es la opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.
Construida sobre una parcela de 1.032 m², la propiedad cuenta con 445 m² construidos, distribuidos en dos plantas más torre.
En la planta baja, encontramos una espaciosa zona de día con salón comedor con chimenea, una cocina abierta moderna, y grandes ventanales que aportan luz natural y vistas al jardín. Esta planta cuenta con tres dormitorios, uno con baño en suite, y un baño completo adicional.
La planta superior, añadida en 2016, ofrece tres dormitorios más: uno con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo también en suite. Además, dispone de una gran terraza, solárium y una torre construida, ideal como rincón privado o mirador.
El jardín, amplio y verde, rodea la vivienda y alberga una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. También incluye garaje y un apartamento estudio independiente dentro de la parcela, ideal para invitados, alquiler o como oficina privada.
La villa fue construida originalmente en 1986, con una ampliación moderna en 2016 que aporta funcionalidad y estilo contemporáneo sin perder el encanto de su fachada blanca tradicional.
Clima:
El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.
La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa.
Entorno:
La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.
Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada , Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.
Tenemos un regalo para ti:
En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!
En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.
IMPORTANTE!!
Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.
Six Seconds Properties pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

Características:

Trastero - Almacén	porch	terrace
garden	Chimney	Intercom
Garage	Balcony	furnished
heating	Laundry	00 Turnkey