



Villa détachée à vendre à Cartagena, Cartagena

1 050 000 €

Référence: RS21710 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 1 032m² Construite: 445m²





Costa Calida, Cartagena

Située dans le quartier calme et recherché de la Plaza Calnegre , sur la Gran Vía de La Manga , cette impressionnante villa jumelée allie espace, confort et emplacement privilégié. À quelques minutes de la plage et à 15 minutes des principaux golfs , elle constitue le choix idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Construite sur un terrain de 1 032 m² , la propriété dispose de 445 m² construits , répartis sur deux étages plus une tour.

Au rez-de-chaussée , nous trouvons un spacieux séjour avec un salon-salle à manger avec cheminée , une cuisine ouverte moderne et de grandes fenêtres offrant lumière naturelle et vue sur le jardin. Cet étage comprend trois chambres , dont une avec salle de bain attenante , et une salle de bain complète supplémentaire.

L' étage supérieur , ajouté en 2016 , offre trois chambres supplémentaires : une avec salle de bain attenante et les deux autres partageant une salle de bain complète attenante . Il dispose également d'une grande terrasse , d'un solarium et d'une tourelle intégrée , idéale comme coin privé ou point de vue.

Le grand jardin verdoyant entoure la maison et abrite une piscine privée , idéale pour profiter du climat méditerranéen. La propriété comprend également un garage et un studio indépendant sur le terrain, idéal pour accueillir des invités, louer une maison ou faire office de bureau.

La villa a été construite à l'origine en 1986 , avec une extension moderne en 2016 qui apporte fonctionnalité et style contemporain sans perdre le charme de sa façade blanche traditionnelle.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie convivial et sain, entouré d' infrastructures sportives et de loisirs , et de stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite, au cours de laquelle notre équipe vous conseillera sur les options d'amélioration. Entièrement gratuit !

Chez Six Seconds Properties, nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Six Seconds Properties fait partie d'un groupe d' entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la rénovation



résidentielle : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

garden

Garage

heating

porch

Chimney

Balcony

Laundry

terrace

Intercom

furnished

00 Turnkey