



Vrijstaande Villa te koop in Cartagena, Cartagena

1.050.000 €

Referentie: RS21710 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.032m² Perceelgrootte: 445m²





Costa Calida, La Manga del Mar Menor

Deze indrukwekkende twee-onder-een-kapwoning ligt in de rustige en gewilde wijk Plaza Calnegre aan de Gran Vía van La Manga en combineert ruimte, comfort en een toplocatie. Op slechts een paar minuten van het strand en 15 minuten van de belangrijkste golfbanen is dit de ideale keuze als primaire woning, tweede huis of investering.

Het pand, gebouwd op een perceel van 1.032 m², heeft een bebouwde oppervlakte van 445 m², verdeeld over twee verdiepingen plus een toren.

Op de begane grond vinden we een ruime woonkamer met woon-eetkamer met open haard, een moderne open keuken en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en uitzicht op de tuin. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met en suite badkamer, en een extra complete badkamer.

De bovenverdieping, toegevoegd in 2016, biedt nog eens drie slaapkamers: één met een eigen badkamer en de andere twee delen een aangrenzende badkamer. Het beschikt tevens over een groot terras, een solarium en een geïntegreerd torentje, ideaal als privéhoek of uitkijkpunt.

De grote groene tuin omringt het huis en herbergt een privézwembad, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Bij het pand hoort ook een garage en een aparte studio op het terrein, ideaal voor het ontvangen van gasten, verhuren van een woning of als kantoor.

De villa werd oorspronkelijk gebouwd in 1986 en in 2016 uitgebreid met een moderne uitbouw die functionaliteit en eigentijdse stijl combineert zonder de charme van de traditionele witte gevel te verliezen.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl, omringd door sport- en recreatiefaciliteiten en kosmopolitische en dynamische resorts die opvallen door hun hoogwaardige diensten, waarvan sommige exclusief en als echt luxueus worden beschouwd. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisend cliënteel dat kwaliteit en nabijheid zoekt.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een waar paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Naar:

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven op een prachtige locatie aan de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust, biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares, ware paradijzen voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een unieke, rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samensmelten met een achterland vol bergen en steden die unieke culturen en historische monumenten verbergen.

Wij hebben een cadeau voor u:

Bij Six Seconds Properties helpen we u om uw nieuwe woning om te vormen tot uw droomhuis. We bieden een gratis technisch bezoek aan, waarbij ons team u adviseert over mogelijke verbeteringen. Helemaal gratis!

Bij Six Seconds Properties zijn wij van mening dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij zijn er voor u wanneer u ons nodig heeft.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen. Dankzij onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot, een betrouwbare adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt, die u informeert over de marktprijs van de panden die u interesseren, de toegepaste kwaliteitsnormen ... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Six Seconds Properties maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in woningrenovatie: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



sales@redrosepropertyspain.com

+34-602 627 580



Kenmerken:

Berging
garden
Garage
heating

porch
Chimney
Balcony
Laundry

terrace
Intercom
furnished
00 Turnkey