



# Maison semi-défectée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

980 000 €

Référence: RS21714    Chambres: 6    Bain: 4    Terrain: 1 345m<sup>2</sup>    Construite: 297m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Située sur la prestigieuse Avenida del Cabo 35, cette villa unique offre une expérience de vie privilégiée à seulement une minute à pied de la mer et à cinq minutes du centre animé de Cabo Roig, où vous trouverez un large éventail de restaurants, bars, supermarchés et options de loisirs.

Face à la mer, la maison bénéficie d'une excellente ventilation naturelle et d'une lumière constante tout au long de la journée.

Construite sur un terrain spacieux de 1 345 m<sup>2</sup>, entouré d'arbres et de végétation méditerranéenne, la propriété offre intimité, tranquillité et un cadre naturel incomparable.

La maison principale comprend quatre chambres, dont une suite spacieuse avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain complète. L'intérieur est conçu pour un style de vie moderne, avec une cuisine ouverte et une salle à manger spacieuse qui vous invitent à partager des moments inoubliables.

À l'extérieur, le jardin arboré et arboré offre de nombreux espaces de détente et de relaxation, ainsi que suffisamment d'espace pour aménager une piscine ou un espace détente si vous le souhaitez. La propriété dispose également d'un parking privé.

En complément, la villa comprend un petit appartement avec entrée indépendante, idéal comme espace supplémentaire occasionnel.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite de nature, de confort et de style de vie méditerranéen, dans l'une des zones les plus recherchées de la côte.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie en plein air convivial et sain, caractérisé par des installations sportives et de loisirs, et par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations à apporter à votre maison. C'est entièrement gratuit !

Chez Six Seconds Properties, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

### IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Six Seconds Properties appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes dans le secteur de la maison



---

: architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à



## Spécification:

Salle de stockage

garden

Balcony

Air conditioner

porch

Electricity

furnished

00 Turnkey

terrace

Garage

Laundry