



## Wohnung zum Verkauf in Alicante, Alicante

215.000 €

Referenz: RS21723 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 88m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Entdecken Sie diese elegante , 88 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf, die 2025 komplett renoviert wurde und modernes Design , natürliches Licht und eine privilegierte Lage im Herzen des Viertels Juan XXIII von Alicante an der Costa Blanca vereint. Diese Unterkunft befindet sich im 6. Stock mit Südwestausrichtung und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Burg Santa Bárbara und garantiert den ganzen Tag über außergewöhnliche Helligkeit.

Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer , ein helles Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt, eine separate, voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer . Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Einbauschränk , während für Komfort eine Klimaanlage im Wohnzimmer und ein ferngesteuerter Ventilator im Hauptschlafzimmer sorgen.

Das Anwesen befindet sich in einem Gebäude mit nur zwei Wohnungen pro Etage und bietet einen Garten , behindertengerechten Zugang und einen nicht nummerierten Gemeinschaftsparkplatz . Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Bushaltestellen , Supermärkte , Parks und das berühmte Einkaufszentrum Gran Vía , was dieses Haus zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle macht, die Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende städtische Infrastruktur suchen.

Diese Wohnung eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Kapitalanlage und vereint alle Elemente, die eine Immobilie zu einem echten Zuhause machen.

### Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa angesehen wird, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien , der durch Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und dynamische Resorts gekennzeichnet ist, die sich durch ihre High-End-Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

An der Costa Blanca scheint im Jahr mehr als 300 Tage die Sonne . Ein Paradies mit hervorragender Anbindung an ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von der gesamten Provinz aus leicht zu erreichen.

### Um:

Quesada, ein Wohngebiet an der südlichen Costa Blanca, liegt nur 30 km vom Flughafen Alicante entfernt. Es wurde in den 1970er Jahren gegründet und hat sich zu einer der exklusivsten Gegenden entwickelt, nur 5 km von den berühmten, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Guardamar entfernt. Quesada ist ein gepflegtes Wohngebiet mit wunderschöner Landschaft und atemberaubender Aussicht auf die Murcia-Berge im Hintergrund. Umgeben von Orangen- und Zitronenhainen grenzt es an die Lagune und die berühmten Salzpflanzen von Torrevieja. Golf La Marquesa Quesada verfügt über einen eigenen 18-Loch-Platz, La Marquesa, sowie einen Country Club. Für anspruchsvollere Golfer stehen in der Umgebung weitere Golfplätze zur Verfügung, darunter La Finca Golf, Royal Campoamor Golf und Las Ramblas Golf, alle im Umkreis von 15 km.

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Lage am Mittelmeer bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , wahre Paradiese für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Städten bevölkerten Hinterland verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Wir helfen Ihnen, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Besichtigung anbieten. Unser Team berät Sie gerne zu den Verbesserungen, die Sie an Ihrem Zuhause vornehmen können. Es ist völlig kostenlos!

Wir in unserem Immobilienbüro sind davon überzeugt, dass Ihr Vertrauen einen außergewöhnlichen Service verdient.



---

Wir sind für Sie da, was auch immer Sie brauchen.

**WICHTIG!!**

Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.

Unsere Agentur ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Wohnsektor spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese internen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

Aufzug  
furnished  
00 Turnkey

Intercom  
heating

Electricity  
Air conditioner