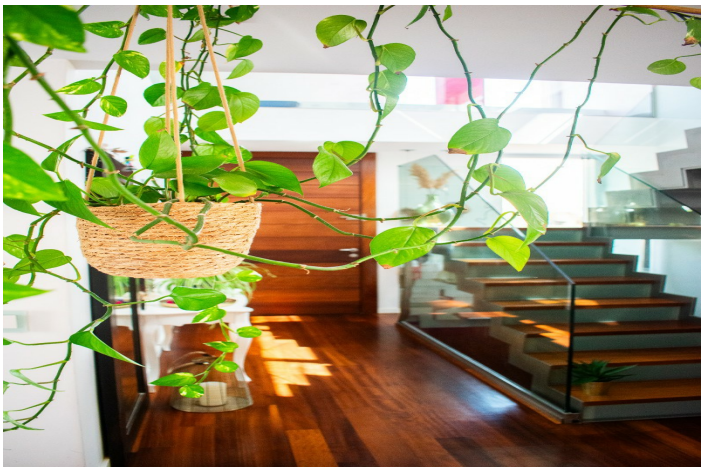
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Abstandsvilla zum Verkauf in San Javier, San Javier

699.000 €

Referenz: RS21728 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 754m^2 **Garten:** 641m^2



Costa Calida, Santiago de la Ribera

Entdecken Sie diese exklusive, freistehende Luxusvilla in der prestigeträchtigen Gegend von Torreminguez in San Javier , einem der begehrtesten Standorte an der Costa Cálida . Mit einem Grundstück von 754 m² bietet dieses hervorragende Anwesen eine perfekte Balance zwischen Komfort, Platz und Stil. Nur 1 Kilometer vom Strand entfernt und mit direktem Zugang zu Supermärkten, Schulen, der örtlichen Polizei und Mercadona ist diese Villa ideal für diejenigen, die Privatsphäre schätzen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu verzichten.
Das Haus verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Schubladen , fünf Badezimmer , ein großzügiges Erdgeschoss von 219 m² und einen offenen Dachboden von 101 m², ideal für einen Freizeitraum oder ein Büro. Die spektakuläre , 168 m² große Garage, verteilt auf mehrere Räume, bietet unzählige Nutzungsmöglichkeiten. Im Außenbereich lädt ein großzügiger privater Swimmingpool dazu ein, sich zu entspannen und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.
Eine einmalige Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause zu erwerben, das Luxus, Platz und eine privilegierte Lage in der Region Murcia vereint.
Klima:
Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt , ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil . im Freien , gekennzeichnet durch komplette Sport- und Freizeitanlagen , mit Als aufregende und kosmopolitische Touristenstadt zeichnet sie sich durch hochwertige Dienstleistungen aus , von denen einige exklusiv sind und als luxuriös gelten . Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.
Die Costa Cálida erfreut sich mehr als 300 Sonnentagen im Jahr . Ein wahres Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne Einrichtungen und ist von der gesamten Provinz aus leicht zu erreichen.
Um:
Ein entspannender Ort zum Flanieren, Tag und Nacht, mit einer endlosen Auswahl an Restaurants und einigen kleinen Tapas-Bars am Meer. Diese Region bietet eine große Vielfalt an sportlichen Aktivitäten, einschließlich saisonalem Wassersport ... und besonders schöne Golfplätze in der Nähe!
In der Region San Javier, die sich der Landwirtschaft und Schifffahrt widmet, stechen die Küstenstädte Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor hervor, zwei hauptsächlich touristische Ziele. Sie bieten unzählige Möglichkeiten für Segel-, Wasserski- und Wakeboard-Fans sowie für Windsurfen, Kanufahren, Kitesurfen und Paddle-Boarding. Die natürlichen Bedingungen von San Javier sowie seine außergewöhnliche Infrastruktur erleichtern die jährliche Organisation nationaler und internationaler Sportveranstaltungen.
Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.
Neben den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der gesamten Küste genießen können, bietet die Gegend auch die Möglichkeit zum Skifahren in der nahegelegenen Sierra Nevada , Javalambre oder Valdelinares . ein Paradies für Wintersportler , mit Herrliche Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen Lebensstil von einzigartigem Reichtum , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Dörfern bevölkerten Hinterland verschmelzen, das eine einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbirgt.
Wir haben ein Geschenk für Sie:
Wir helfen Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Besichtigung anbieten. Unser Team berät Sie gerne zu den Verbesserungen, die Sie an Ihrem Zuhause vornehmen können. Es ist völlig kostenlos!
Wir glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient.
WICHTIG!!
Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen

bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.
Unsere Immobilienagentur ist Teil einer Gruppe etablierter Unternehmen, die auf den Wohnsektor spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Einrichtung, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.

Eigenschaften:

Merkmale
Lagerraum
Alarm system
porch
terrace
garden
Electricity
BBQ
Garage
Balcony
furnished
heating
Laundry
Air conditioner
00 Turnkey

Parken
Privat

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften

Pool
Privat