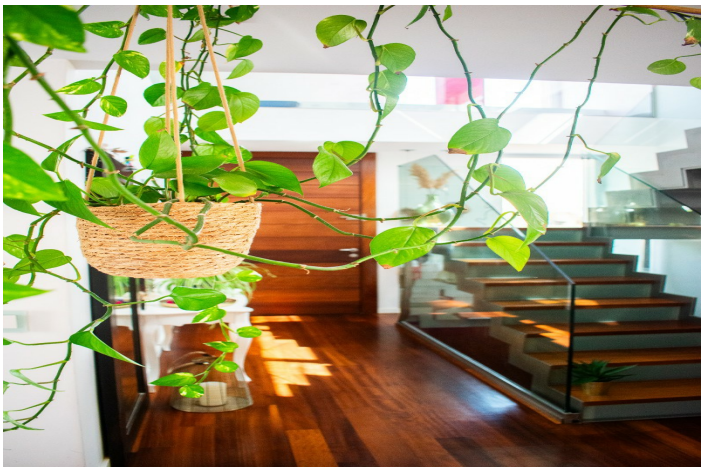
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

699.000 €

Referencia: RS21728 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 754m^2 **Construído:** 641m^2



Costa Calida, Santiago de la Ribera

Descubra esta villa independiente de lujo situado en la prestigiosa zona de Torreminguez, en San Javier, una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa Cálida. Con una parcela de 754 m², esta impresionante propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, espacio y estilo. A tan solo 1 kilómetro de la playa y con acceso inmediato a supermercados, institutos, la Policía Local y Mercadona, este chalet es ideal para quienes valoran la privacidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.
La vivienda dispone de 6 amplios dormitorios con armarios empotrados forrados y con cajoneras, 5 baños completos, una generosa planta baja de 219 m², y una buhardilla diáfana de 101 m² perfecta para zona de ocio o despacho. El espectacular garaje de 168 m² se distribuye en varias estancias, ofreciendo un sinfín de posibilidades de uso. En el exterior, una piscina privada de grandes dimensiones invita al relax y al disfrute del clima mediterráneo durante todo el año.
Una oportunidad única para adquirir una vivienda singular que combina lujo, amplitud y ubicación privilegiada en la Región de Murcia.
Clima:
El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.
La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San Javier cuenta con unas modernas instalaciones, y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.
Entorno:
San Javier es un municipio español de la Región de Murcia situado en la zona norte del Mar Menor. Pertenecen a él las localidades costeras de Santiago de la Ribera y la parte central y norte de la Manga del Mar Menor. Las playas están situadas en la pedanía de Santiago de la Ribera (que forma un continuo urbano con el pueblo de San Javier) y La Manga del Mar Menor desde el kilómetro 4 hasta el final de la misma, en la zona conocida como Veneziola. Ofrece infinitas posibilidades a los amantes de la vela, el esquí acuático y el wakeboard para los que adoran la versión acuática de deportes de nieve, así como el windsurf para quienes busquen la libertad de giro y la inmediatez.
Por su importancia geológica y ecológica, el municipio de San Javier cuenta con varios espacios protegidos de gran valor medioambiental. Y la gastronomía del municipio de San Javier se basa en tres ingredientes principales: los pescados, las frutas, y las verduras de esta tierra.
La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.
Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada , Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.
Tenemos un regalo para ti:
En Six Seconds Properties le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora de su vivienda. Totalmente gratis!!
Creemos que tu confianza merece un trato excepcional.
IMPORTANTE!!
Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños

en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.
Nuestra inmobiliaria pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros cliente

Características:

Caracteristicas
Trastero - Almacén
Alarm system
porch
terrace
garden
Electricity
BBQ
Garage
Balcony
furnished
heating
Laundry
Air conditioner
00 Turnkey
Aparcamiento
Párking Privado

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Piscina
Piscina Privada