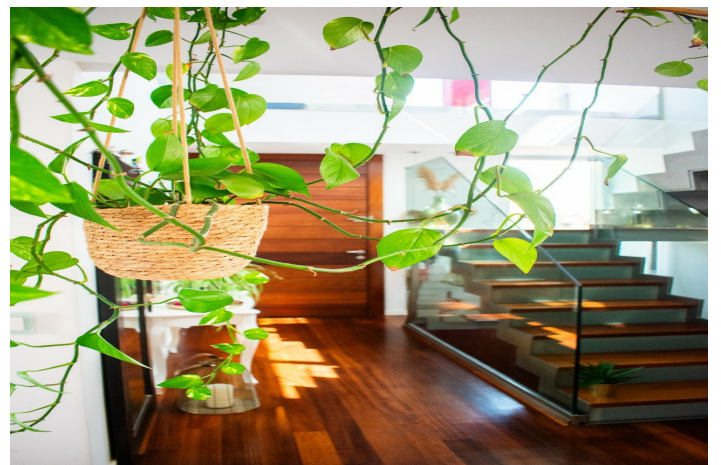




## Villa détachée à vendre à San Javier, San Javier

699 000 €

Référence: RS21728    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 754m<sup>2</sup>    Construite: 641m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Santiago de la Ribera

Découvrez cette villa individuelle de luxe exclusive située dans le prestigieux quartier de Torremínguez à San Javier , l'un des endroits les plus prisés de la Costa Cálida . Avec un terrain de 754 m<sup>2</sup> , cette superbe propriété offre un équilibre parfait entre confort, espace et style. À seulement 1 kilomètre de la plage et avec un accès immédiat aux supermarchés, écoles, police locale et Mercadona , cette villa est idéale pour ceux qui apprécient l'intimité sans sacrifier la proximité de toutes les commodités.

La maison comprend six chambres spacieuses avec placards et tiroirs intégrés , cinq salles de bains complètes , un généreux rez-de-chaussée de 219 m<sup>2</sup> et un grenier ouvert de 101 m<sup>2</sup>, idéal pour un espace de loisirs ou un bureau. Le spectaculaire garage de 168 m<sup>2</sup>, réparti sur plusieurs pièces, offre d'innombrables possibilités d'utilisation. À l'extérieur, une piscine privée aux dimensions généreuses vous invite à la détente et à profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Une opportunité unique d'acquérir une maison unique qui allie luxe, espace et emplacement privilégié dans la région de Murcie.

### Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain , en plein air , marqué par des installations sportives et de loisirs complètes , avec Ville touristique , passionnante et cosmopolite , elle se distingue par ses services de grande qualité , certains exclusifs et considérés comme luxueux . Tous s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport de San Javier dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

### Autour:

Un lieu de détente idéal pour flâner, de jour comme de nuit, avec un choix infini de restaurants et quelques petits bars à tapas en bord de mer. Cette région offre une grande variété d'activités sportives, notamment des sports nautiques saisonniers... avec des golfs particulièrement agréables à proximité !

Dans la région de San Javier, vouée à l'agriculture et à la navigation, se distinguent les villes côtières de Santiago de la Ribera et de La Manga del Mar Menor, deux destinations principalement touristiques. Elles offrent d'innombrables possibilités aux amateurs de voile, de ski nautique et de wakeboard, ainsi qu'à ceux de planche à voile, de canoë, de kitesurf et de paddle. Les conditions naturelles de San Javier, ainsi que ses infrastructures exceptionnelles, facilitent l'organisation annuelle d'événements sportifs nationaux et internationaux.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l' Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter tout au long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Magnifiques paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie d' une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villages qui cachent une culture et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations à apporter à votre maison. C'est entièrement gratuit !

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

### IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité



---

appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence immobilière fait partie d'un groupe d'entreprises établies spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, ameublement, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

Alarm system

porch

terrace

garden

Electricity

BBQ

Garage

Balcony

furnished

heating

Laundry

Air conditioner

00 Turnkey

### Parking

Private

### Paramètre

Près du golf

Près de la mer

Proche des magasins

### Piscine

Private