



# Abstandsvilla zum Verkauf in Los Urrutias, Cartagena

1.375.000 €

Referenz: RS21730 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 4.280m<sup>2</sup> Garten: 430m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Los Urrutias

Entdecken Sie diese Villa im mediterranen Stil in El Algar (Murcia) , ein einzigartiges Anwesen , das Platz, Privatsphäre und Komfort in einer der ruhigsten Wohngegenden der Costa Cálida vereint. Mit einem Grundstück von 4.280 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 430 m<sup>2</sup> bietet diese halbneue Villa alles, was Sie brauchen, um ein Leben voller Luxus und Wohlbefinden zu genießen.

Das Haus verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie 2 Wohnzimmer , 2 Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche , ideal für große Familien oder alle, die gerne Gäste bewirten. Es verfügt über mehrere Terrassen , um das hervorragende Klima der Region optimal zu nutzen. Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten zählen eine private Sauna , ein charmanter Weinkeller , ein Außengrill , ein privater Swimmingpool und eine große Garage .

Es ist außerdem mit Zentralheizung , Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet und garantiert so das ganze Jahr über Komfort und Sicherheit. Es wird unmöbliert geliefert, sodass Sie jeden Raum nach Ihren Wünschen individuell gestalten können.

Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Platz und Exklusivität nur wenige Minuten vom Meer und Annehmlichkeiten entfernt suchen.

### Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen gesunden und angenehmen Lebensstil im Freien, der durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und lebendige Resorts gekennzeichnet ist, die sich durch ihre erstklassigen Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wirklich luxuriös gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Cálida erfreut sich mehr als 300 Sonnentagen im Jahr. Ein Paradies mit idealer Anbindung an ganz Europa.

### Um:

Wenn es einen Ort gibt, an dem das ganze Jahr über die Sonne scheint, dann ist es die Region Murcia. Dank des warmen Klimas und des ruhigen Wassers, das die Küste umspült, ist das kristallblaue, strahlende und reine Himmels allgegenwärtig im Leben der Bewohner.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an und bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , wahre Paradiese für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen einzigartig reichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Städten bevölkerten Hinterland verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler beherbergen.

Eine halbe Autostunde entfernt liegt Cartagena mit seinen modernistischen Gebäuden entlang der Alleen, die zum Hafen hinunterführen und an das römische Theater grenzen. Eine Stadt der Kontraste, offen zu einem natürlichen Hafen, der von der Bucht geschaffen wurde, und umgeben von natürlichen Enklaven wie Calblanque im Osten und Cabo Tiñoso im Westen. Die Stadt ist ein Transithafen für große Kreuzfahrtschiffe, die die Region erkunden und ihre Kultur, Gastronomie und Festivals genießen, die zum internationalen touristischen Interesse erklärt wurden.

Fünfzehn Minuten von Murcia , der einladendsten Hauptstadt, entfernt. Murcia erreichte seine Blütezeit im Barock und in der Neuzeit mit seinen Palästen und Kirchen mit prächtigen Altarbildern. Aus derselben Zeit stammt auch die Fassade der Kathedrale, eine der bedeutendsten des spanischen Barock. Heute ist sie eine dynamische Stadt voller Dienstleistungen und Leben, die dank ihres ausgedehnten Autobahnnetzes, das sie mit den verschiedenen Städten der Region und den angrenzenden Provinzen verbindet, leicht erreichbar ist. Es gibt mehrere Krankenhäuser, sowohl private als auch öffentliche, die ein hervorragendes Netzwerk an Pflege und Behandlung bieten.

Nur etwas mehr als 15 Minuten entfernt umspült das ruhige Wasser des Mar Menor die Strände dieser großen Meereslagune, die in ihrer Art einzigartig und ideal für Wassersport und Familienschwimmen ist. Auf der anderen Seite



der Landbarriere, die es vom Meer trennt, erstreckt sich das Mittelmeer über die langen Strände von La Manga del Mar Menor. Zwei Yachthäfen sind 25 Minuten entfernt: Lo Pagán, ein Hafen am Mar Menor, der eine einfache und geschützte Schifffahrt bietet, und San Pedro del Pinatar, in der Nähe der natürlichen Umgebung von Las Salinas, von wo aus Sie entlang der Strände des Mittelmeers segeln können.

- Hochwertige Ausbildung in Ihrer Reichweite. In der Nähe befinden sich zwei britische Schulen, das King's College und El Limonar, wo sich spanische und europäische Schüler treffen, um Vorschulkurse zu besuchen. Zwei private Universitäten, die Universität Murcia und UCAM, runden das Bildungsangebot der Stadt ab.

-Flughafen Murcia . Der internationale Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt und bietet Besuchern von Altaona Golf nach einer langen Reise optimalen Komfort.

- Flughafen Alicante-Elche . Der nur 55 Minuten entfernte Flughafen Alicante bietet einfachen Zugang zu den meisten europäischen Zielen. Es verfügt über moderne Einrichtungen und ist leicht zu erreichen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Bei Six Seconds Properties helfen wir Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir einen kostenlosen technischen Besuch anbieten, bei dem unser Team Sie zu Verbesserungsmöglichkeiten berät. Völlig kostenlos!

Wir bei Six Seconds Properties glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wenn Sie uns brauchen.

**WICHTIG!!**

Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.

Six Seconds Properties ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Bereich der Wohnungsrenovierung spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

Lagerraum

garden

Garage

Laundry

porch

Chimney

Balcony

Air conditioner

terrace

BBQ

heating

00 Turnkey