



Villa détachée à vendre à Los Urrutias, Cartagena

1 375 000 €

Référence: RS21730 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 4 280m² Construite: 430m²





Costa Calida, Los Urrutias

Découvrez cette villa de style méditerranéen située à El Algar (Murcie) , une propriété unique alliant espace, intimité et confort dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes de la Costa Cálida . Avec un terrain de 4 280 m² et une surface construite de 430 m² , cette villa semi-neuve offre tout le nécessaire pour profiter d'une vie de luxe et de bien-être.

La maison dispose de 4 chambres spacieuses et de 3 salles de bains , ainsi que de 2 salons , de 2 salles à manger et d'une cuisine entièrement équipée , idéale pour les familles nombreuses ou les amateurs de réceptions. Elle dispose de plusieurs terrasses pour profiter pleinement de l'excellent climat de la région. Parmi ses nombreux atouts, on compte un sauna privé , une charmante cave à vin , un barbecue extérieur , une piscine privée et un grand garage .

Elle est également équipée du chauffage central , de la climatisation et d'un système d'alarme , garantissant confort et sécurité toute l'année. Elle est livrée non meublée , vous permettant ainsi de personnaliser chaque espace à votre guise. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et l'exclusivité à quelques minutes de la mer et des commodités.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un mode de vie sain et convivial en plein air, caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs, ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis idéalement relié à toute l'Europe.

Autour:

S'il existe un endroit où le soleil brille toute l'année, c'est bien la région de Murcie. Au climat chaud et aux eaux calmes qui baignent la côte, le bleu cristallin d'un ciel lumineux et pur imprègne chaque jour la vie de ses habitants.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un art de vivre d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui recèlent des cultures et des monuments historiques uniques.

À une demi-heure de route se trouve Carthagène , avec ses bâtiments modernistes bordant les avenues qui descendent vers le port et bordent le théâtre romain. Ville de contrastes, ouverte sur un port naturel créé par la baie et entourée d'enclaves naturelles telles que Calblanque à l'est et Cabo Tiñoso à l'ouest. La ville est un port de transit pour les grands navires de croisière qui viennent explorer la région et profiter de sa culture, de sa gastronomie et de ses festivals, déclarés d'intérêt touristique international.

À quinze minutes de Murcie , la capitale la plus accueillante. Murcie a connu sa splendeur à l'époque baroque et contemporaine, avec ses palais et ses églises aux magnifiques retables. La façade de la cathédrale, l'une des plus importantes du baroque espagnol, date de la même époque. Aujourd'hui, c'est une ville dynamique, pleine de services et de vie, facilement accessible grâce à son vaste réseau d'autoroutes qui la relie aux différentes villes de la région et aux provinces adjacentes. Elle dispose de plusieurs hôpitaux, privés et publics, offrant un excellent réseau de soins et de soins.

À un peu plus de 15 minutes, les eaux calmes de la Mar Menor baignent les plages de cette grande lagune marine, unique en son genre et idéale pour les sports nautiques et la baignade en famille. De l'autre côté de la barrière de terre qui la sépare de la mer, la Méditerranée s'étend sur les longues plages de La Manga del Mar Menor. Deux marinas sont à 25 minutes : Lo Pagán, un port de la Mar Menor offrant une navigation aisée et protégée, et San Pedro del Pinatar, proche du cadre naturel de Las Salinas, d'où vous pourrez naviguer le long des plages méditerranéennes.



- Une éducation de qualité à votre portée. À proximité se trouvent deux écoles britanniques, King's College et El Limonar, où étudiants espagnols et européens se rencontrent pour suivre des cours d'éducation préscolaire. Deux universités privées, l'Université de Murcie et l'UCAM, complètent l'offre éducative de la ville.

-Aéroport de Murcie . L'aéroport international est à seulement 10 minutes, offrant un confort optimal aux visiteurs d'Altaona Golf après un long voyage.

- Aéroport d'Alicante-Elche . Situé à seulement 55 minutes, l'aéroport d'Alicante offre un accès facile à la plupart des destinations européennes. Il dispose d'installations modernes et d'un accès facile.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite, au cours de laquelle notre équipe vous conseillera sur les options d'amélioration. Entièrement gratuit !

Chez Six Seconds Properties, nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Six Seconds Properties fait partie d'un groupe d' entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la rénovation résidentielle : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

garden

Garage

Laundry

porch

Chimney

Balcony

Air conditioner

terrace

BBQ

heating

00 Turnkey