



Vrijstaande Villa te koop in Los Urrutias, Cartagena

1.375.000 €

Referentie: RS21730 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 4.280m² Perceelgrootte: 430m²





Costa Calida, Los Urrutias

Ontdek deze villa in mediterrane stijl in El Algar (Murcia) , een unieke woning die ruimte, privacy en comfort combineert in een van de rustigste woonwijken van de Costa Cálida . Met een perceel van 4.280 m² en een bebouwde oppervlakte van 430 m² biedt deze semi-nieuwe villa alles wat u nodig heeft om te genieten van een leven in luxe en welzijn.

Het huis heeft 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers, evenals 2 woonkamers , 2 eetkamers en een volledig uitgeruste keuken , ideaal voor grote gezinnen of iedereen die graag gasten ontvangt. Er zijn verschillende terrassen om optimaal te kunnen profiteren van het uitstekende klimaat van de regio. Tot de talrijke voorzieningen behoren een privésauna , een charmante wijnkelder , een buitengrill , een privézwembad en een grote garage .

Het is tevens voorzien van centrale verwarming , airconditioning en een alarmsysteem , waardoor comfort en veiligheid het hele jaar door gegarandeerd zijn. De woning wordt ongemeubileerd opgeleverd, zodat u elke kamer naar eigen wens kunt inrichten.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en exclusiviteit, op slechts enkele minuten van de zee en voorzieningen.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida wordt vaak beschouwd als het beste van Europa en leent zich uitstekend voor een gezonde en plezierige levensstijl in de buitenlucht. Er zijn talloze sport- en recreatiemogelijkheden, maar ook kosmopolitische en levendige resorts die zich onderscheiden door hun eersteklas service, waarvan sommige exclusief en ronduit luxueus zijn. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisend cliënteel dat kwaliteit en nabijheid zoekt.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met ideale verbindingen naar heel Europa.

Naar:

Als er één plek is waar de zon het hele jaar schijnt, dan is het wel de regio Murcia. Dankzij het warme klimaat en het kalme water langs de kust is de kristalblauwe, heldere en zuivere lucht alomtegenwoordig in het leven van de bewoners.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust, biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares , ware paradijzen voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een unieke, rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een achterland vol bergen en steden die een thuis bieden aan unieke culturen en historische monumenten.

Op een half uurtje rijden ligt Cartagena , met zijn modernistische gebouwen langs de lanen die naar de haven leiden en grenzen aan het Romeinse theater. Een stad vol contrasten, met een natuurlijke haven die door de baai is ontstaan en omgeven door natuurlijke enclaves zoals Calblanca in het oosten en Cabo Tiñoso in het westen. De stad is een doorvoerhaven voor grote cruiseschepen die de regio verkennen en genieten van de cultuur, gastronomie en festivals die tot Internationaal Toeristisch Belang zijn verklaard.

Vijftien minuten van Murcia , de meest gastvrije hoofdstad. Murcia bereikte haar hoogtepunt in de barok en de moderne tijd, met haar paleizen en kerken met prachtige altaarstukken. De voorgevel van de kathedraal, een van de belangrijkste uit de Spaanse barokperiode, dateert ook uit dezelfde periode. Tegenwoordig is het een dynamische stad met veel voorzieningen en leven, die gemakkelijk bereikbaar is dankzij het uitgebreide snelwegennet dat de stad verbindt met de verschillende steden in de regio en de aangrenzende provincies. Er zijn verschillende ziekenhuizen, zowel particuliere als openbare, die een uitstekend netwerk van zorg en behandeling bieden.

Op iets meer dan 15 minuten afstand kabbelt het kalme water van de Mar Menor tegen de stranden van deze grote lagune, uniek in zijn soort en ideaal voor watersporten en zwemmen met het hele gezin. Aan de andere kant van de landbarrière die het eiland van de zee scheidt, strekt de Middellandse Zee zich uit over de lange stranden van La Manga del Mar Menor. Op 25 minuten afstand liggen twee jachthavens: Lo Pagán, een haven aan de Mar Menor met een gemakkelijke en beschutte vaart, en San Pedro del Pinatar, vlak bij de natuurlijke omgeving van Las Salinas, vanwaar u



langs de stranden van de Middellandse Zee kunt zeilen.

- Hoogwaardig onderwijs binnen uw bereik. In de buurt liggen twee Britse scholen, King's College en El Limonar, waar Spaanse en Europese studenten samenkomen om kleuterlessen te volgen. Twee particuliere universiteiten, de Universiteit van Murcia en UCAM, maken het onderwijsaanbod van de stad compleet.

-Luchthaven van Murcia . De internationale luchthaven ligt op slechts 10 minuten afstand en biedt bezoekers van Altaona Golf optimaal comfort na een lange reis.

- Luchthaven Alicante-Elche . De luchthaven van Alicante ligt op slechts 55 minuten afstand en biedt gemakkelijke toegang tot de meeste Europese bestemmingen. Het beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar.

Wij hebben een cadeau voor u:

Bij Six Seconds Properties helpen we u graag om uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis. We bieden een gratis technisch bezoek aan, waarbij ons team u adviseert over mogelijke verbeteringen. Helemaal gratis!

Bij Six Seconds Properties zijn wij van mening dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij zijn er voor u als u ons nodig heeft.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen . Door onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot en vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt. Wij informeren u over de marktprijs van de panden die u interesseren, de toegepaste kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Six Seconds Properties maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in woningrenovatie: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies , enz. Dankzij deze middelen kunnen we onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Berging

garden

Garage

Laundry

porch

Chimney

Balcony

Air conditioner

terrace

BBQ

heating

00 Turnkey