



Duplex zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

179.900 €

Referenz: RS21734 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 100m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Nur 100 Meter vom Strand entfernt , in einer der begehrtesten Gegenden von Guardamar del Segura , befindet sich dieses charmante Duplex , das Lage, Komfort und Privatsphäre perfekt vereint. Mit 100 m² Wohnfläche und 90 m² Nutzfläche profitiert dieses elegante einstöckige Haus von einem privaten Zugang von der Straße , was ihm einen exklusiven Wohncharakter verleiht.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin , eine komplett ausgestattete separate Küche , ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse, die ideal ist, um die Natur zu genießen . Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer , eines davon mit Einbauschränk und Zugang zu einer zweiten Terrasse mit Blick auf den Reina Sofia Park . Es verfügt außerdem über ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer und bietet maximale Funktionalität für Familien oder Personen, die Wert auf Platz legen.

Dieses 1986 erbaute und in gutem Zustand befindliche Duplex verfügt über eine Elektroheizung mit Wärmepumpe , eine Nordausrichtung , die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur garantiert, und einen privaten Parkplatz im Untergeschoss , der Sicherheit und Komfort garantiert. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Restaurants , der Promenade und allen Dienstleistungen, die für ein ruhiges Leben am Meer notwendig sind.

Ideal als Dauerwohnsitz , Zweitwohnsitz oder als Investition an der Costa Blanca , stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit in einer unschlagbaren Lage dar.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa angesehen wird, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien , der durch Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und dynamische Resorts gekennzeichnet ist, die sich durch ihre High-End-Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

An der Costa Blanca scheint im Jahr mehr als 300 Tage die Sonne . Ein Paradies mit hervorragender Anbindung an ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von der gesamten Provinz aus leicht zu erreichen.

Um:

Quesada, ein Wohngebiet an der südlichen Costa Blanca, liegt nur 30 km vom Flughafen Alicante entfernt. Es wurde in den 1970er Jahren gegründet und hat sich zu einer der exklusivsten Gegenden entwickelt, nur 5 km von den berühmten, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Guardamar entfernt. Quesada ist ein gepflegtes Wohngebiet mit wunderschöner Landschaft und atemberaubender Aussicht auf die Murcia-Berge im Hintergrund. Umgeben von Orangen- und Zitronenhainen grenzt es an die Lagune und die berühmten Salzpflanzen von Torre Vieja. Golf La Marquesa Quesada verfügt über einen eigenen 18-Loch-Platz, La Marquesa, sowie einen Country Club. Für anspruchsvollere Golfer stehen in der Umgebung weitere Golfplätze zur Verfügung, darunter La Finca Golf, Royal Campoamor Golf und Las Ramblas Golf, alle im Umkreis von 15 km.

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Lage am Mittelmeer bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , wahre Paradiese für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Städten bevölkerten Hinterland verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Wir helfen Ihnen, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Besichtigung anbieten. Unser Team berät Sie gerne zu den Verbesserungen, die Sie an Ihrem Zuhause vornehmen



können. Es ist völlig kostenlos!

Wir in unserem Immobilienbüro sind davon überzeugt, dass Ihr Vertrauen einen außergewöhnlichen Service verdient. Wir sind für Sie da, was auch immer Sie brauchen.

WICHTIG!!

Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.

Unsere Agentur ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Wohnsektor spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese internen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

terrace

Electricity

furnished

Chimney

Garage

00 Turnkey

Intercom

Balcony