



Dúplex en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

179.900 €

Referencia: RS21734 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 100m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

A solo 100 metros de la playa, en una de las zonas más codiciadas de Guardamar del Segura, se encuentra este encantador dúplex que combina a la perfección ubicación, comodidad y privacidad. Con 100 m² construidos y 90 m² útiles, esta elegante vivienda de dos plantas dispone de acceso privado desde la calle, lo que le otorga un aire exclusivo y residencial.

En la planta baja, descubrirás un amplio salón comedor con chimenea, una cocina independiente completamente equipada, un baño completo y una terraza ideal para disfrutar del aire libre. La primera planta alberga tres dormitorios, uno de ellos con armario empotrado y acceso a una segunda terraza con vistas al parque Reina Sofía. Además, cuenta con otro baño completo, lo que ofrece máxima funcionalidad para familias o quienes valoran el espacio.

Construido en 1986 y en buen estado de conservación, este dúplex dispone de calefacción eléctrica con bomba de frío/calor, orientación norte que garantiza una temperatura agradable durante todo el año, y una plaza de garaje privada en sótano, añadiendo un plus de seguridad y comodidad. La vivienda se sitúa cerca de restaurantes, el paseo marítimo y todos los servicios necesarios para una vida tranquila junto al mar.

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión en la Costa Blanca, esta propiedad representa una excelente oportunidad en una ubicación inmejorable.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

Zona Residencial Exclusiva Quesada, localidad del sur de la Costa Blanca se encuentra a solo 30 km. del Aeropuerto de Alicante. Se instaló en la década de 1970 y desde entonces se ha convertido en una de las zonas más exclusivas a solo 5 km. distancia de las famosas playas galardonadas con bandera azul de Guardamar. Quesada es una cuidada zona residencial con bonitas características paisajísticas, impresionantes vistas de las montañas murcianas de fondo, rodeada de un campo de naranjos y limoneros justo al lado de la laguna y las famosas salinas de Torre Vieja.

Golf La Marquesa Quesada cuenta con su propio campo de Golf de 18 hoyos "La Marquesa" además de un Country Club. Para los amantes del golf más exigentes, en la zona se pueden encontrar otros campos de golf como: La Finca golf, Royal Campoamor golf y Las Ramblas golf a menos de 15 km.

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties le ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!



En nuestra inmobiliaria creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



Características:

terrace

Electricity

furnished

Chimney

Garage

00 Turnkey

Intercom

Balcony