



Duplex te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

179.900 €

Referentie: RS21734 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Op slechts 100 meter van het strand , in een van de meest gewilde gebieden van Guardamar del Segura , ligt deze charmante duplex die locatie, comfort en privacy perfect combineert. Met 100 m² woonoppervlak en 90 m² bruikbare oppervlakte profiteert dit elegante gelijkvloerse huis van een eigen toegang vanaf de straat , wat het een exclusief residentieel karakter geeft.

Op de begane grond vindt u een ruime woon-eetkamer met open haard , een volledig uitgeruste aparte keuken , een complete badkamer en een terras, ideaal om te genieten van de natuur . Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers , waarvan één met inbouwkast en toegang tot een tweede terras met uitzicht op het Reina Sofia Park . Het beschikt bovendien over een volledig uitgeruste badkamer en biedt maximale functionaliteit voor gezinnen of mensen die waarde hechten aan ruimte.

Deze duplex is gebouwd in 1986 en verkeert in goede staat. Hij is voorzien van elektrische verwarming met warmtepomp , een noordelijke oriëntatie die het hele jaar door een aangename temperatuur garandeert en een privéparkeerplaats in de kelder die veiligheid en comfort garandeert. De accommodatie ligt dicht bij restaurants , de boulevard en alle voorzieningen die nodig zijn voor een rustig leven aan zee.

Ideaal als permanente woning , tweede huis of als investering aan de Costa Blanca . Dit pand is een uitstekende kans op een onovertroffen locatie.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl in de buitenlucht , gekenmerkt door sport- en recreatiefaciliteiten en kosmopolitische en dynamische resorts die opvallen door hun hoogwaardige diensten , waarvan sommige exclusief zijn en als ware luxe worden beschouwd. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisend cliënteel dat kwaliteit en nabijheid zoekt.

Aan de Costa Blanca schijnt de zon meer dan 300 dagen per jaar . Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Naar:

Quesada, een woonwijk aan de zuidelijke Costa Blanca, ligt op slechts 30 km van de luchthaven van Alicante. Het werd opgericht in de jaren 70 en is uitgegroeid tot een van de meest exclusieve gebieden, op slechts 5 km van de beroemde Blauwe Vlag-stranden van Guardamar. Quesada is een goed onderhouden woonwijk met een prachtig landschap en een adembenemend uitzicht op het Murcia-gebergte op de achtergrond. Het ligt te midden van sinaasappel- en citroenboomgaarden en grenst aan de lagune en de beroemde zoutpannen van Torreveja.

Golf La Marquesa Quesada heeft een eigen 18-holes golfbaan, La Marquesa, en een countryclub. Voor de meer veeleisende golfers zijn er andere golfbanen in de omgeving, waaronder La Finca Golf, Royal Campoamor Golf en Las Ramblas Golf, allemaal binnen een straal van 15 km.

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven op een prachtige locatie aan de Middellandse Zee, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust, biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares , ware paradijzen voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een unieke, rijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een achterland vol bergen en steden die unieke culturen en historische monumenten verbergen.

Wij hebben een cadeau voor u:

Wij helpen u om uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis door u een gratis technische inspectie aan te bieden. Ons team adviseert u graag over de verbeteringen die u aan uw woning kunt aanbrengen. Het is helemaal gratis!

Bij ons makelaarskantoor zijn wij van mening dat uw vertrouwen uitzonderlijke service verdient. Wij zijn er voor u, wat



u ook nodig heeft.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen. Door onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot en vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt. Wij informeren u over de marktprijs van de panden die u interesseren, de toegepaste kwaliteitsnormen... kortom, alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze interne middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

terrace

Electricity

furnished

Chimney

Garage

00 Turnkey

Intercom

Balcony