



# Appartement à vendre à Torrevieja, Torrevieja

185 000 €

Référence: RS21742 Chambres: 5 Bain: 3 Construite: 130m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Appartement de 5 chambres avec terrasses privées et rentabilité élevée à Torrevieja, Alicante, Costa Blanca

Nous vous présentons cette propriété exclusive rénovée à Torrevieja , un véritable bijou immobilier de plain-pied alliant le confort d'une résidence spacieuse à l'attrait d'un investissement sûr et rentable . La propriété dispose de 130 m<sup>2</sup> de surface construite réparties en 5 chambres lumineuses , toutes avec balcon privé , placards intégrés , mobilier neuf et matelas haut de gamme . Elle dispose également de 3 salles de bains communes , d'une terrasse privée et d'un débarras .

L'appartement a été entièrement rénové : tous les équipements, fenêtres, portes et meubles sont neufs, permettant au nouveau propriétaire de profiter d'un bien en parfait état, sans travaux de rénovation à prévoir. Son orientation nord lui confère une atmosphère fraîche et harmonieuse toute l'année.

La propriété est actuellement louée , générant environ 1 900 € par mois de revenus stables, avec des contrats et des dépôts de garantie en cours , ce qui représente une opportunité d'investissement immédiate . Idéale comme résidence principale ou secondaire , ou pour une exploitation locative continue , grâce à son excellent emplacement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca .

Une propriété polyvalente et spacieuse, prête à générer des profits dès le premier jour. Habiter, louer ou les deux : à vous de choisir .

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite, au cours de laquelle notre équipe vous conseillera sur les options d'amélioration. Entièrement gratuit !

Chez Six Seconds Properties, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

### IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Six Seconds Properties appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources nous



---

permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à



## Spécification:

Salle de stockage

terrace

Electricity

Balcony

furnished

heating

Laundry

Air conditioner

00 Turnkey