



Duplex zum Verkauf in San Javier, San Javier

259.000 €

Referenz: RS21743 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 83m²





Costa Calida, San Javier

Wir präsentieren dieses spektakuläre Haus am Strand in Santiago de la Ribera , San Javier, nur 20 Meter vom Mar Menor entfernt . Dieses Anwesen verbindet perfekt den Komfort eines modernen Zuhauses mit einer erstklassigen Lage, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Es verfügt über 3 geräumige und helle Schlafzimmer , eines davon im Erdgeschoss, und 2 komplette Badezimmer mit moderner und funktionaler Ausstattung. Das geräumige, offene Wohnzimmer öffnet sich zu einer vorderen Terrasse, die sich ideal für ein sonniges Frühstück eignet , während sich auf der Rückseite ein praktischer Hauswirtschaftsraum befindet. Die erst vor acht Jahren gebaute, voll ausgestattete Küche ist in ausgezeichnetem Zustand. Alle Zimmer verfügen über Einbauschränke , weiß lackierte Türen und moderne Terrazzo- und Sandsteinböden .

Eine geschlossene Garage nur 40 Meter vom Haus entfernt ist für zusätzliche 22.000 € erhältlich, ideal als Garage oder Abstellraum . Dieses Anwesen ist von wichtigen Dienstleistungen umgeben, von Supermärkten bis hin zu medizinischen Zentren, und ermöglicht dank seiner Nähe zu Sportplätzen, Küstenstraßen, lokaler Gastronomie und seiner familiären Atmosphäre einen ruhigen und aktiven Lebensstil.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der besten Gegenden der Costa Cálida zu leben oder zu investieren , mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr und dem Meer als Nachbarn.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt , ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil . im Freien , gekennzeichnet durch komplette Sport- und Freizeitanlagen , mit Als aufregende und kosmopolitische Touristenstadt zeichnet sie sich durch hochwertige Dienstleistungen aus , von denen einige exklusiv sind und als luxuriös gelten . Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Cálida erfreut sich mehr als 300 Sonnentagen im Jahr . Ein wahres Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne Einrichtungen und ist von der gesamten Provinz aus leicht zu erreichen.

Um:

San Javier ist eine spanische Gemeinde in der Region Murcia, nördlich des Mar Menor gelegen. Es umfasst die Küstenstädte Santiago de la Ribera und die zentralen und nördlichen Teile von La Manga del Mar Menor. Die Strände liegen im Bezirk Santiago de la Ribera (der ein städtisches Kontinuum mit der Stadt San Javier bildet) und La Manga del Mar Menor, vom Kilometer 4 bis zum Ende des Strandes, in der Gegend namens Veneziola. Es bietet unzählige Möglichkeiten für Segelbegeisterte, Wasserski und Wakeboard für Wassersportler sowie Windsurfen für diejenigen, die Wendefreiheit und Unmittelbarkeit suchen.

Aufgrund seiner geologischen und ökologischen Bedeutung verfügt die Gemeinde San Javier über mehrere Naturschutzgebiete von großem ökologischen Wert. Die Gastronomie der Gemeinde basiert auf drei Hauptzutaten: Fisch, Obst und Gemüse aus der Region.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der gesamten Küste genießen können, bietet die Gegend auch die Möglichkeit zum Skifahren in der nahegelegenen Sierra Nevada , Javalambre oder Valdelinares . ein Paradies für Wintersportler , mit Herrliche Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen einzigartig reichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Dörfern bevölkerten Landesinneren verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Monumente verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Bei Six Seconds Properties helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir einen kostenlosen technischen Besuch anbieten. Unser Team berät Sie gerne zu den Verbesserungen, die Sie an Ihrem Zuhause vornehmen können. Es ist völlig kostenlos!

Wir glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient.



WICHTIG!!

Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.

Unsere Immobilienagentur ist Teil einer Gruppe etablierter Unternehmen, die auf den Wohnsektor spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Einrichtung, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Lagerraum

furnished

Air conditioner

terrace

heating

00 Turnkey

Electricity

Laundry