



Dúplex en venta en San Javier, San Javier

259.000 €

Referencia: RS21743 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 83m²





Costa Calida, San Javier

Te presentamos esta vivienda en segunda línea de playa, situada en Santiago de la Ribera, San Javier, a solo 20 metros del Mar Menor. Esta propiedad combina a la perfección la comodidad de un hogar moderno con una ubicación envidiable para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Consta de 3 habitaciones amplias y luminosas, una de ellas en la planta baja, y 2 baños completos con acabados actuales y funcionales.

El salón espacioso y diáfano conecta con una terraza delantera ideal para desayunos al sol, mientras que en la parte trasera se encuentra un práctico lavadero. La cocina, completamente equipada y con tan solo ocho años de uso, se encuentra en excelente estado. Todas las estancias disponen de armarios empotrados forrados, puertas lacadas en blanco y suelos en terrazo y gres modernos.

Se ofrece la posibilidad de adquirir una cochera cerrada a tan solo 40 metros de la vivienda por 22.000€ adicionales, ideal como garaje o trastero. Esta propiedad está rodeada de servicios esenciales, desde supermercados hasta centros médicos, y permite un estilo de vida tranquilo y activo al mismo tiempo, gracias a su cercanía a zonas deportivas, rutas costeras, gastronomía local y ambiente familiar.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas de la Costa Cálida, con más de 300 días de sol al año y el mar como vecino.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San Javier cuenta con unas modernas instalaciones, y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

San Javier es un municipio español de la Región de Murcia situado en la zona norte del Mar Menor. Pertenecen a él las localidades costeras de Santiago de la Ribera y la parte central y norte de la Manga del Mar Menor. Las playas están situadas en la pedanía de Santiago de la Ribera (que forma un continuo urbano con el pueblo de San Javier) y La Manga del Mar Menor desde el kilómetro 4 hasta el final de la misma, en la zona conocida como Veneziola. Ofrece infinitas posibilidades a los amantes de la vela, el esquí acuático y el wakeboard para los que adoran la versión acuática de deportes de nieve, así como el windsurf para quienes busquen la libertad de giro y la inmediatez.

Por su importancia geológica y ecológica, el municipio de San Javier cuenta con varios espacios protegidos de gran valor medioambiental. Y la gastronomía del municipio de San Javier se basa en tres ingredientes principales : los pescados, las frutas, y las verduras de esta tierra.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada , Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora de su vivienda. Totalmente gratis!!

Creemos que tu confianza merece un trato excepcional.

IMPORTANTE!!



Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra inmobiliaria pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



Características:

Trastero - Almacén

furnished

Air conditioner

terrace

heating

00 Turnkey

Electricity

Laundry