



Duplex à vendre à San Javier, San Javier

259 000 €

Référence: RS21743 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 83m²





Costa Calida, San Javier

Nous vous présentons cette spectaculaire maison en bord de mer , située à Santiago de la Ribera , San Javier, à seulement 20 mètres de la Mar Menor . Cette propriété allie parfaitement le confort d'une maison moderne à un emplacement privilégié pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année. Elle dispose de 3 chambres spacieuses et lumineuses , dont une au rez-de-chaussée, et de 2 salles de bain complètes aux finitions modernes et fonctionnelles.

Le spacieux séjour ouvert s'ouvre sur une terrasse avant, idéale pour des petits-déjeuners ensoleillés , tandis qu'une buanderie pratique se trouve à l'arrière. La cuisine entièrement équipée, construite il y a seulement huit ans, est en excellent état. Toutes les pièces disposent de placards intégrés , de portes laquées blanches et de sols modernes en terrazzo et grès .

Un garage fermé à seulement 40 mètres de la maison est disponible pour 22 000 € supplémentaires , idéal comme garage ou débarras . Cette propriété est entourée de services essentiels, des supermarchés aux centres médicaux, et permet un style de vie paisible et actif, grâce à sa proximité avec les terrains de sport, les routes côtières, la gastronomie locale et son ambiance familiale .

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'une des meilleures zones de la Costa Cálida , avec plus de 300 jours de soleil par an et la mer comme voisine.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain , en plein air , marqué par des installations sportives et de loisirs complètes , avec Ville touristique , passionnante et cosmopolite , elle se distingue par ses services de grande qualité , certains exclusifs et considérés comme luxueux . Tous s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport de San Javier dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

San Javier est une commune espagnole de la région de Murcie, située au nord de la Mar Menor. Elle comprend les villes côtières de Santiago de la Ribera et les parties centrale et nord de La Manga del Mar Menor. Les plages se situent dans le district de Santiago de la Ribera (qui forme un continuum urbain avec la ville de San Javier) et de La Manga del Mar Menor, du kilomètre 4 jusqu'au bout de la plage, dans la zone appelée Veneziaola. Elle offre d'innombrables possibilités aux amateurs de voile, de ski nautique et de wakeboard pour les amateurs de sports de neige aquatiques, ainsi que de planche à voile pour ceux qui recherchent la liberté de virage et l'immédiateté.

De par son importance géologique et écologique, la municipalité de San Javier compte plusieurs zones protégées d'une grande valeur environnementale. La gastronomie de la municipalité repose sur trois ingrédients principaux : le poisson, les fruits et les légumes de la région.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l' Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter tout au long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Magnifiques paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un intérieur peuplé de montagnes et de villages qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations à apporter à votre logement. C'est entièrement gratuit !



Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent **JAMAIS** le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence immobilière fait partie d'un groupe d' entreprises établies spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, ameublement, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

furnished

Air conditioner

terrace

heating

00 Turnkey

Electricity

Laundry