



Duplex te koop in San Javier, San Javier

270.000 €

Referentie: RS21743 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m²





Costa Calida, San Javier

Wij presenteren dit spectaculaire huis aan het strand in Santiago de la Ribera , San Javier, op slechts 20 meter van de Mar Menor . Deze woning combineert op perfecte wijze het comfort van een modern huis met een toplocatie om het hele jaar door van de mediterrane levensstijl te genieten. Het beschikt over 3 ruime en lichte slaapkamers , waarvan één op de begane grond, en 2 complete badkamers met moderne en functionele apparatuur.

De ruime, open woonkamer komt uit op een terras aan de voorzijde, ideaal voor een zonnig ontbijt . Aan de achterzijde bevindt zich een handige bijkeuken . De volledig uitgeruste keuken, slechts acht jaar geleden gebouwd, verkeert in uitstekende staat. Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten , witgelakte deuren en moderne terrazzo- en zandstenen vloeren .

Op slechts 40 meter van de woning is een afgesloten garage beschikbaar voor een meerprijs van € 22.000 ,-, ideaal als garage of berging . Deze woning is omgeven door essentiële voorzieningen, van supermarkten tot medische centra, en maakt een rustige en actieve levensstijl mogelijk dankzij de nabijheid van sportvelden, kustwegen, lokale gastronomie en de familiale sfeer .

Een unieke kans om te wonen of te investeren in een van de beste gebieden van de Costa Cálida , met meer dan 300 dagen zon per jaar en de zee als buurman.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd , zorgt voor een zeer sociale en gezonde levensstijl . buiten , gekenmerkt door complete sport- en recreatiefaciliteiten , met Als opwindende en kosmopolitische toeristenstad kenmerkt de stad zich door hoogwaardige voorzieningen , waarvan sommige exclusief en luxueus zijn . Ze richten zich allemaal op een veeleisende clientèle die kwaliteit en nabijheid zoekt.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar . Een waar paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. Luchthaven San Javier beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Naar:

San Javier is een Spaanse gemeente in de regio Murcia, gelegen ten noorden van de Mar Menor. Het omvat de kustplaatsen Santiago de la Ribera en de centrale en noordelijke delen van La Manga del Mar Menor. De stranden liggen in de wijk Santiago de la Ribera (die een stedelijk continuüm vormt met de stad San Javier) en La Manga del Mar Menor, van kilometer 4 tot het einde van het strand, in het gebied genaamd Veneziola. Voor zeilliefhebbers biedt het talloze mogelijkheden, voor watersportliefhebbers is het waterskiën en wakeboarden, en voor wie bewegingsvrijheid en directheid zoekt, is het windsurfen.

Vanwege het geologische en ecologische belang van de gemeente San Javier , bevinden zich in de gemeente verschillende natuurreervaten met een grote ecologische waarde. De gastronomie van de gemeente is gebaseerd op drie hoofdingrediënten: vis, fruit en groenten uit de regio.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de streek een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens die u langs de hele kust kunt vinden, biedt de omgeving ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada , Javalambre of Valdelinares . een paradijs voor wintersporters , met Prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een unieke, rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een binnenland vol bergen en dorpjes die unieke culturen en historische monumenten herbergen.

Wij hebben een cadeau voor u:

Bij Six Seconds Properties helpen we u graag om uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis door een gratis technisch bezoek aan te bieden. Ons team adviseert u graag over de verbeteringen die u aan uw woning kunt aanbrengen. Het is helemaal gratis!

Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient.



BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen . Door onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot en vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt. Wij informeren u over de marktprijs van de panden die u interesseren, de toegepaste kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons makelaarskantoor maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilering, vastgoedadvies , enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Berging

furnished

Air conditioner

terrace

heating

00 Turnkey

Electricity

Laundry