



Wohnung zum Verkauf in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

225.000 €

Referenz: RS21746 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 122m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Entdecken Sie dieses moderne und zeitgenössische Apartment in einer der begehrtesten Gegenden von San Pedro del Pinatar , nur 3 km von den Stränden des Mar Menor entfernt . Diese 2018 erbaute Unterkunft bietet eine Gesamtfläche von 122 m² (davon 94 m² Nutzfläche) und vereint Funktionalität, Effizienz und Komfort in einer idealen Umgebung für das ganzjährige Wohnen.

Die Wohnung ist in drei sehr helle Schlafzimmer unterteilt, eines mit eigenem Bad und Ankleideraum , die beiden anderen mit Einbauschränken . Sie verfügt über zwei Badezimmer , eine moderne Küche mit Bar und ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit großem Fenster und Blick auf eine 10 m² große private Terrasse , ideal zum Genießen der Natur. Außerdem gibt es eine Waschküche und eine separate Speisekammer .

Das Anwesen ist mit Klimaanlage und Kanalheizung , Parkettböden , Kühlschrank , Geschirrspüler , Backofen , Waschmaschine und einem Warmwasserbereiter ausgestattet. Das Gebäude verfügt über eine Luftwärmepumpe , einen Aufzug und einen Gemeinschaftsbereich auf dem Dach mit Swimmingpool, Solarium und Toiletten , die alle darauf ausgelegt sind, das mediterrane Klima optimal zu nutzen. Ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Lage ist ausgezeichnet: nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, umgeben von Parks, Dienstleistungen, Geschäften und mit schnellem Zugang zur Autobahn . Eine bezugsfertige Immobilie, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für diejenigen, die eine Investition an der Costa Cálida suchen.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida , das oft als das beste in Europa angesehen wird , ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil . im Freien , geprägt von Sport- und Freizeitanlagen , mit Als aufregende und kosmopolitische Touristenstadt zeichnet sie sich durch hochwertige Dienstleistungen aus , von denen einige exklusiv sind und als luxuriös gelten. Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft , die Qualität und Nähe sucht .

Die Costa Cálida genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr . Ein wahres Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz leicht zu erreichen.

Um:

Die von zwei Meeren umgebene Stadt bietet vielfältige Bademöglichkeiten. Das Mar Menor ist dank seines ruhigen Wassers ideal für Familien, während die naturbelassenen Strände des Mittelmeers im Naturschutzgebiet Las Salinas de San Pedro del Pinatar ein unvergessliches Naturerlebnis bieten. Der Naturpark Arenales y Salinas ist ein riesiges Feuchtgebiet von großer Bedeutung für zahlreiche Vogelarten. Er erstreckt sich über eine Fläche von 856 Hektar und umfasst die Naturstrände von Torre Derribada und La Llana. Natur, Tourismus, Fischerei und Salzabbau koexistieren hier in perfekter Harmonie und machen die Stadt zu einem Musterbeispiel für nachhaltige Entwicklung. San Pedro del Pinatar bietet außerdem einen riesigen Freiluft-Schlammtherapiebereich, einen der größten Europas. Die berühmten Mineral- und Heilschlämme haben vielfältige kosmetische und therapeutische Vorteile: Sie lindern Entzündungen und Narben, spenden Feuchtigkeit und erfrischen die Haut. Die lokale Küche ist sehr traditionell und basiert auf dem Fischfang. Das Hauptprodukt ist Fisch, der jeden Morgen frisch gefangen und auf den berühmten Fischmarkt gebracht wird, wo sich die örtlichen Restaurants und Bars eindecken. Ein weiteres beliebtes Gericht ist der berühmte „Caldero“, eine Art Fischreis, dessen Ursprünge auf die Fischer selbst zurückgehen. Im Laufe der Jahre wurde er von den örtlichen Restaurants immer wieder neu erfunden und perfektioniert und zu einer exquisiten Delikatesse gemacht.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der gesamten Küste genießen können, bietet die Gegend auch die Möglichkeit zum Skifahren in der nahegelegenen Sierra Nevada , Javalambre oder Valdelinares . ein Paradies für Wintersportler , mit Herrliche Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die



schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Dörfern bevölkerten Landesinneren verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Bei Six Seconds Properties helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen einen kostenlosen technischen Besuch anbieten, bei dem unser Team Sie über Verbesserungsmöglichkeiten berät. Völlig kostenlos!

Unser Team ist davon überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wann immer Sie uns brauchen.

WICHTIG!!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl Ihres Traumhauses in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der für Sie interessanten Immobilien, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Wohnsektor spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Aufzug

Garage

heating

00 Turnkey

Lagerraum

Balcony

Laundry

terrace

furnished

Air conditioner