



Apartamento en venta en San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

225.000 €

Referencia: RS21746 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 122m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Presentamos este moderno apartamento de diseño contemporáneo, ubicado en una de las zonas más demandadas de San Pedro del Pinatar, a solo 3 km de las playas del Mar Menor. La vivienda, construida en 2018, ofrece una superficie total de 122 m² construidos (94m² útiles) y combina funcionalidad, eficiencia y confort en un entorno ideal para vivir todo el año.

El piso se distribuye en 3 habitaciones muy luminosas, una de ellas con baño en suite y vestidor, y las otras dos con armarios empotrados. Dispone de 2 baños completos, una cocina moderna con barra americana, y un acogedor salón comedor delimitado por un gran ventanal que da acceso a una terraza privada de 10 m², perfecta para disfrutar del aire libre. Además, cuenta con un lavadero y despensa independiente.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, suelos de tarima, frigorífico, lavavajillas, horno, lavadora y termo de gran capacidad. El edificio incorpora sistema de aerotermia, ascensor, y una zona comunitaria en la azotea con piscina, solárium y aseo, todo pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Se incluye en el precio una plaza de garaje y trastero en el sótano.

La ubicación es excelente: a pasos del centro urbano, rodeado de parques, servicios, comercios y conexiones rápidas a la autovía. Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una inversión en la Costa Cálida.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San Javier cuenta con unas modernas instalaciones, y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

Esta localidad, al estar bañada por dos mares, ofrece disfrutar de diferentes tipos de baño. El Mar Menor, debido a sus aguas tranquilas, proporciona un baño más familiar, mientras que las playas ubicadas en el Mar Mediterráneo son naturales, donde podrás disfrutar de la naturaleza que ofrecen, ya que se encuentra situadas en el espacio protegido de Las Salinas de San Pedro del Pinatar. El parque natural de los Arenales y Salinas, es un gran humedal de gran importancia por ser el lugar de nidificación y descanso para numerosas especies de aves. Tiene una extensión de 856 hectáreas donde incluimos las playas naturales de la Torre Derribada y La Llana. En este lugar convive la naturaleza, el turismo, la pesca y la explotación salinera en plena armonía, convirtiéndolo en todo un ejemplo de desarrollo sostenible. San Pedro del Pinatar también ofrece una gran zona de lodoterapia al aire libre, de hecho, es una de las más grandes de Europa. Sus famosos barros mineromedicinales tienen diversos usos cosméticos y terapéuticos que te ayudarán ante inflamaciones, cicatrices e hidratará y refrescará tu piel. La gastronomía que ofrece esta localidad, es muy tradicional debido a ser un pueblo de tradición pesquera, su producto estrella es el pescado, que cada mañana llevan recién sacado del mar a su famosa lonja, donde restaurantes y bares de la zona se abastecen. Otro de sus platos más apreciados es el famoso "Caldero", un tipo de arroz caldoso con pescado cuyos orígenes se remontan a los propios pescadores, que a lo largo de los años ha sido reinventado y perfeccionado por los restaurantes de la zona, convirtiéndolo en un exquisito manjar.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que



esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties le ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En nuestra agencia creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



Características:

Ascensor

Garage

heating

00 Turnkey

Trastero - Almacén

Balcony

Laundry

terrace

furnished

Air conditioner