



# Appartement à vendre à San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

225 000 €

Référence: RS21746    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 122m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Découvrez cet appartement moderne et contemporain situé dans l'un des quartiers les plus prisés de San Pedro del Pinatar , à seulement 3 km des plages de la Mar Menor . Construit en 2018 , ce logement offre une superficie totale de 122 m<sup>2</sup> (dont 94 m<sup>2</sup> utiles) et allie fonctionnalité, efficacité et confort dans un cadre idéal pour vivre toute l'année.

L'appartement est divisé en trois chambres très lumineuses , l'une avec salle de bains privative et dressing , et les deux autres avec placards intégrés . Il dispose de deux salles de bains complètes , d'une cuisine moderne avec bar et d'un salon-salle à manger chaleureux bordé d'une grande fenêtre donnant sur une terrasse privée de 10 m<sup>2</sup> , idéale pour profiter du plein air. Il dispose également d'une buanderie et d'un cellier séparé .

La propriété est équipée de la climatisation et du chauffage par conduits , de parquet , d'un réfrigérateur , d'un lave-vaisselle , d'un four , d'un lave-linge et d'un chauffe-eau de grande capacité . L'immeuble comprend une pompe à chaleur aérothermique , un ascenseur et un espace commun sur le toit avec piscine, solarium et toilettes , le tout conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Une place de parking et un débarras au sous-sol sont inclus dans le prix.

L'emplacement est excellent : à quelques pas du centre-ville, entouré de parcs, de services, de commerces et d'accès rapide à l'autoroute . Une propriété prête à emménager , idéale aussi bien comme résidence principale que pour ceux qui recherchent un investissement sur la Costa Cálida .

### Climat:

Le climat de la Costa Cálida , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain , en plein air , marqué par des installations sportives et de loisirs , avec Ville touristique , passionnante et cosmopolite , elle se distingue par ses services de grande qualité , certains exclusifs et considérés comme luxueux . Tous s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport de San Javier dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

### Autour:

Cette ville, baignée par deux mers, offre différents types de baignade. La Mar Menor, grâce à ses eaux calmes, est idéale pour la baignade en famille, tandis que les plages de la mer Méditerranée sont naturelles et vous permettent de profiter pleinement de la nature, car elles se trouvent dans la zone protégée de Las Salinas de San Pedro del Pinatar. Le parc naturel d'Arenales y Salinas est une vaste zone humide d'une grande importance pour la nidification et le repos de nombreuses espèces d'oiseaux. Il couvre une superficie de 856 hectares, incluant les plages naturelles de Torre Derribada et de La Llana. Nature, tourisme, pêche et exploitation du sel cohabitent ici en parfaite harmonie, ce qui en fait un parfait exemple de développement durable. San Pedro del Pinatar propose également un vaste espace de fangothérapie en plein air, l'un des plus grands d'Europe. Ses célèbres boues minérales et médicinales ont diverses vertus cosmétiques et thérapeutiques : elles soulagent les inflammations et les cicatrices, hydratent et rafraîchissent la peau. La cuisine locale est très traditionnelle, fruit de la pêche. Son produit phare est le poisson, fraîchement pêché chaque matin, apporté à son célèbre marché aux poissons, où les restaurants et bars locaux s'approvisionnent. Un autre de ses plats les plus appréciés est le fameux « Caldero », une sorte de riz au poisson dont l'origine remonte aux pêcheurs eux-mêmes. Au fil des ans, il a été réinventé et perfectionné par les restaurants locaux, le transformant en un mets exquis.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l' Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter tout au long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Magnifiques paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse unique , où les



---

plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un intérieur peuplé de montagnes et de villages qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite, au cours de laquelle notre équipe vous conseillera sur les options d'amélioration. Entièrement gratuit !

Notre équipe est convaincue que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

**IMPORTANT!!**

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Ascenseur

Garage

heating

00 Turnkey

Salle de stockage

Balcony

Laundry

terrace

furnished

Air conditioner