



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R4828888    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.142m<sup>2</sup>    Construido: 491m<sup>2</sup>    Terraza: 353m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta villa exclusivo y de elegante diseño, ubicado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía en Marbella. Este alojamiento contemporáneo ofrece una combinación inmejorable de lujo, comodidad y proximidad a algunos de los lugares más atractivos de la zona. Aquí tendrá un corto paseo hasta los campos de golf de Las Brisas y Los Naranjos, así como hasta la vibrante vida nocturna y las oportunidades comerciales de Puerto Banús.

Amueblado con materiales de alta calidad, la villa ofrece una generosa distribución diáfana que une el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada y de última generación. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y ofrecen una vista fantástica de los alrededores, así como acceso directo a una amplia terraza. La terraza es perfecta para disfrutar del clima soleado de Marbella y está equipada con un elegante salón, una cocina al aire libre y un elegante bar, ideal para eventos sociales con amigos y familiares.

La villa tiene un total de cinco dormitorios, todos con su propio baño. Los tres dormitorios principales están ubicados arriba y ofrecen acceso privado a una terraza privada con vistas al Valle del Golf y a la majestuosa montaña de La Concha. Las dos suites para huéspedes están ubicadas en el piso inferior y brindan una encantadora sensación de privacidad para las visitas de familiares o amigos.

Además de esto, hay una lujosa sala de entretenimiento con TV de pantalla grande y sonido envolvente para disfrutar de la mejor experiencia cinematográfica. Al lado también hay un garaje privado con espacio para hasta cuatro coches, lo que hace que esta casa sea elegante y práctica.

La propiedad está coronada por una espectacular piscina infinita que se funde con la vista del Valle del Golf, creando un oasis de relajación y lujo. La zona de la piscina está rodeada de tumbonas y ofrece el lugar perfecto para disfrutar del sol español.

Esta villa es una oportunidad única de adquirir una vivienda que combina arquitectura moderna y diseño exclusivo con una ubicación inmejorable. Perfecto para aquellos que buscan lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One