



Negocio en venta en Puerto Banús, Marbella

670.000 €

Referencia: R5065108 Baños: 1 Construído: 200m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m², ideal para showroom, estudio u oficinas Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. El espacio cuenta con una superficie total de 200 m², distribuidos en tres niveles funcionales: Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento. Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta. Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante. Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano. Características adicionales: Aseo completo con ducha Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel





Características:

Climatización Vistas Posición

Aire Acondicionado Vistas a Calle Área Comercial Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Puerto

Estado Seguridad Aparcamiento

Buen estado de conservación Alarma Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas Garaje

Párking Privado Párking en Calle

Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion

Reventa