



## Villa - Chalet en venta en Catral, Catral

565.000 €

Referencia: R5064505    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 5.800m<sup>2</sup>    Construido: 540m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Catral

Ubicada en la serena campiña de Catral, Alicante, esta extraordinaria villa redefine la vida de lujo con sus amplios 540 m<sup>2</sup> construidos. Diseñada con orientación sur, la casa maximiza la luz natural y la calidez, creando un ambiente luminoso y espacioso. Los acabados modernos y las características sostenibles, como la energía solar, se combinan a la perfección, ofreciendo un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente sin comprometer el estilo ni la comodidad. Esta villa es una oportunidad única para poseer un refugio espacioso y sofisticado en el corazón de la Costa Blanca. El espacio exterior es un verdadero punto culminante, con una impresionante piscina privada rodeada de un jardín paisajístico con amplio aparcamiento. Este tranquilo oasis es perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, celebrar reuniones familiares o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. La amplia zona exterior ofrece un amplio espacio para la relajación y el ocio, convirtiéndola en el entorno ideal para disfrutar del codiciado estilo de vida de la Costa Blanca. Para quienes disfrutan del entretenimiento, la villa ofrece una zona de entretenimiento al aire libre que eleva las reuniones a un nivel superior. Se completa con un elegante bar y un área diseñada para organizar eventos sin complicaciones, ya sea una animada barbacoa o una velada íntima con amigos. Este espacio, cuidadosamente diseñado, garantiza que cada ocasión sea memorable y elegante. La propiedad incluye una casa de invitados completamente independiente, que ofrece un refugio privado y cómodo para visitas o familiares. Este refugio independiente está equipado con todas las comodidades necesarias, garantizando que los huéspedes disfruten de su propio espacio sin sacrificar el lujo y la calidad que se encuentran en la villa principal. Un sótano versátil añade aún más funcionalidad a esta excepcional propiedad. Este espacio adicional se puede personalizar para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como almacenamiento adicional, gimnasio, taller o incluso como vivienda adicional. El sótano realza la practicidad de la villa, ofreciendo infinitas posibilidades de personalización para adaptarse a su estilo de vida. En un ambiente campestre, esta villa está rodeada de amplias vistas y un entorno tranquilo. A la vez, se mantiene cerca de los servicios de Catral y la Costa Blanca. Para mayor atractivo, esta propiedad cuenta con una parcela adicional que ofrece una oportunidad única para los amantes de las actividades al aire libre. Perfecta para un mini campo de pitch and putt o un huerto productivo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Solario

Lavadero

### Climatización

Aire Acondicionado