



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

1.300.000 -

1.450.000 €

Referencia: R5065210    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 522m<sup>2</sup>    Construido: 426m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Villas Independientes Exclusivas de Obra Nueva — Diseño, Confort y Privacidad Presentamos un proyecto único compuesto por dos villas independientes, cuidadosamente diseñadas para ofrecer el equilibrio perfecto entre elegancia contemporánea, confort y privacidad, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Cada vivienda ha sido diseñada con materiales de alta calidad, espacios amplios y luminosos, y una distribución pensada para el disfrute diario, combinando diseño funcional con acabados premium. Características principales - 2 villas independientes, sin elementos compartidos, garantizando total privacidad - Arquitectura moderna con líneas limpias y grandes ventanales para maximizar la luz natural - Parcelas privadas, terrazas y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo - Aire acondicionado completamente instalado en planta baja y primera planta, con preinstalación en el sótano - Espacio previsto para la instalación de ascensor con acceso a todas las plantas - Cocina completamente amueblada equipada con electrodomésticos de gama alta - Espacios optimizados con acabados de máxima calidad y opción de personalización a medida que avanza la construcción - Eficiencia energética, aislamiento avanzado y soluciones modernas para el máximo confort Fechas de entrega ☑ Villa 1 — Entrega prevista: junio 2026 ☑ Villa 2 — Entrega prevista: abril 2027 Estas viviendas representan una oportunidad excepcional tanto como residencia de lujo como inversión sólida en una zona en crecimiento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Nueva Promoción

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado