



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referencia: R5064529 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 500m² Construido: 525m² Terraza: 111m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada
Children`s Pool

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Norte
Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Contemporáneo
Nueva Promoción

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One