



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referencia: R5064529 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 525m<sup>2</sup> Terraza: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella. Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	A/A Frio
Ascensor	Sur	A/A Caliente
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
Gas	Contemporáneo	
Paneles solares fotovoltaicos	Nueva Promoción	