sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.595.000 €

Referencia: RS21907 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.164m^2 **Construído:** 476m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa es un chalet excepcional en venta dentro de La Cerquilla, un apreciado barrio en el renombrado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Terminada en 2023, esta villa de nueva construcción representa una armoniosa mezcla de diseño moderno e influencias clásicas inspiradas en la arquitectura provincial francesa. Sus amplios 475 metros cuadrados de superficie construida, junto con una refinada terraza de 78 metros cuadrados, ofrecen un amplio espacio para relajarse y comer al aire libre. La villa dispone de cinco lujosos dormitorios, cada uno de ellos con cuarto de baño privado para mayor intimidad y comodidad de los miembros de la familia y los invitados. Las zonas comunes cuentan con un aseo de invitados cuidadosamente ubicado, lo que añade comodidad a las reuniones sociales. Con una distribución que equilibra hábilmente grandeza e intimidad, esta villa crea una atmósfera acogedora en todos sus impresionantes espacios habitables. La atención al detalle define esta propiedad, cuyo diseño, garantiza que la villa integre a la perfección elementos clásicos atemporales con las comodidades contemporáneas. La villa está equipada con prestigiosos elementos, como un sistema de alarma de última generación, una zona de barbacoa elegantemente diseñada y una relajante sauna, que proporcionan una combinación coherente de seguridad, lujo y confort. La moderna cocina de planta abierta cuenta con electrodomésticos de alta gama y un mobiliario contemporáneo que realza la elegancia general de la vivienda. Su exterior es igualmente cautivador, orientado al suroeste para maximizar la luz natural y ofrecer unas impresionantes vistas de la puesta de sol. La amplia terraza es el mirador perfecto para contemplar la piscina privada y disfrutar de momentos de serenidad en contacto con la naturaleza. El entorno de la villa evoca el encanto del sur de Francia, con sus hermosos patios adornados con olivos y lavanda, y sus jardines meticulosamente cuidados que contribuyen a crear una atmósfera de complejo turístico.Esta villa goza de una ubicación estratégica en Nueva Andalucía, una codiciada zona residencial conocida por sus exuberantes paisajes y su ambiente tranquilo pero vibrante, a menudo conocida como el "Valle del Golf" por su abundancia de campos de golf. La villa está situada en una tranquila calle sin salida, a poca distancia en coche de servicios esenciales como tiendas, escuelas y la playa. Esta ubicación ofrece privacidad y comodidad, por lo que es ideal para vivir todo el año o como una lujosa casa de vacaciones. La proximidad al renombrado campo de golf Los Naranjos hace de esta villa una casa de ensueño para los entusiastas del golf, mientras que su fácil acceso a la variedad de ofertas recreativas y culturales de Marbella garantiza que los residentes nunca experimentarán un momento de aburrimiento. Muy cerca, el Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Aloha ofrecen cuidados greens y diversos retos para los aficionados al golf. El encanto de la comunidad se extiende a la costa, con la famosa playa de Puerto Banús a poca distancia, que ofrece playas de arena perfectas para tomar el sol y practicar deportes acuáticos, complementada por populares clubes de playa como Ocean Club y La Sala by the Sea. El aparcamiento en esta villa se simplifica con una amplia cochera para dos vehículos, mejorando la practicidad sin comprometer la elegancia. Las soluciones de almacenamiento adicionales están cuidadosamente integradas, asegurando que las zonas de estar permanezcan despejadas y siempre listas para impresionar.