



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.650.000 €

Referencia: RS21908 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 802m² Construido: 290m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una espléndida villa en la prestigiosa urbanización Atalaya de Río Verde, a pocos minutos del vibrante centro de Marbella. Con cinco dormitorios y cinco baños en suite y un aseo de invitados, esta casa ofrece 290 metros cuadrados de espacio interior cuidadosamente diseñado, idealmente complementado con amplias terrazas que invitan a la vida interior-exterior sin fisuras. La ventajosa orientación sur de la villa permite una amplia entrada de luz natural, mientras que su ubicación ofrece cautivadoras vistas a la piscina y fácil acceso a los renombrados servicios de Marbella, desde tiendas y escuelas hasta playas vírgenes. Atalaya de Río Verde es apreciado por su combinación de comodidad y exclusividad. Situado estratégicamente entre Aloha y Puerto Banús, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo combinado con la proximidad a restaurantes de alta gama, tiendas y opciones de entretenimiento. Esta notable mezcla hace que sea una zona muy solicitada para aquellos que buscan tanto la tranquilidad como la vitalidad urbana. Al entrar en esta villa, la sofisticación se une a la funcionalidad. Al entrar en la propiedad le da la bienvenida un gran hall de entrada que le lleva a un amplio salón formal con chimenea de etanol que fluye directamente al jardín, a la derecha de la sala de estar tiene una zona de sala de televisión abierta, en el lado izquierdo de la propiedad tenemos una cocina moderna equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama complementada con un gran lavadero, en esta planta también se encuentra un elegante comedor con una bodega de diseño templado y un dormitorio de invitados con baño privado. Esta distribución es ideal para entretener a los invitados y favorece un estilo de vida relajado y cotidiano. La primera planta está dedicada a la privacidad y el confort, y alberga otros cuatro dormitorios en suite, un despacho y una terraza, lo que garantiza un refugio íntimo para la familia y los invitados. Gracias a la visión de un arquitecto de renombre, esta villa entrelaza espacios amplios e íntimos, incorporando materiales de alta calidad como suelos de mármol e integrando persianas eléctricas para mayor privacidad y comodidad. El interior cuenta con innumerables características adicionales, como un sofisticado sistema de alarma, un sistema de riego automático, una encantadora zona de barbacoa y una distinguida bodega, todo ello una mezcla de seguridad, comodidad y lujo. El exterior de la villa es igualmente impresionante, con una terraza parcialmente cubierta que sirve de escenario perfecto para comer al aire libre y relajarse. Complementan la experiencia al aire libre una encantadora cocina exterior y una impecable piscina, ideal para el entretenimiento o para refrescarse durante los cálidos días soleados. Un robusto sistema de seguridad y un garaje para dos vehículos y trastero añaden confort y comodidad adicionales a esta exquisita propiedad. La villa se entrega completamente amueblada, con una decoración moderna y elegante, creando un hogar de lujo listo para entrar a vivir. Ya se trate de la ubicación cuidadosamente elegida, el meticuloso diseño arquitectónico o los exuberantes paisajes circundantes, cada faceta de esta villa ha sido meticulosamente elaborada para ofrecer un entorno de vida sereno y lujoso. Aquí, cada día se siente como un retiro, por lo que es un santuario ideal para aquellos que buscan el mejor estilo de vida de Marbella. A pesar de su ambiente relajado, el barrio ofrece un cómodo acceso a los centros comerciales más grandes como Centro Plaza y El Corte Inglés en Puerto Banús, asegurando que las necesidades diarias y los deseos de compras de lujo se cumplan. Debido a su privilegiada ubicación, se beneficia de su proximidad a las mejores escuelas de Marbella. Les Roches, la famosa universidad de la hospitalidad, The American College, Aloha College, Swans International Secondary School, una de las mejores escuelas internacionales de la costa. La Escuela Primaria Swans en Marbella Laude San Pedro International College en un viaje de 4-7 minutos de la propiedad. Atalaya College Internacional, una escuela internacional española de gran prestigio, por lo general puede tomar 8-18 minutos para llegar. Esta Villa es mucho más que una casa, es una experiencia de vida, donde la elegancia, el confort y la exclusividad se combinan perfectamente para ofrecer la casa de sus sueños en Marbella.