



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: R5070319    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 701m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

NUEVO PROYECTO DE REFORMA LLAVE EN MANO ¡Descubre tu nuevo hogar en Torremuelle, Benalmádena! Este encantador chalet independiente ofrece una superficie de 180 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 613 m<sup>2</sup>, donde la tranquilidad y las vistas al mar se combinan para crear un ambiente idílico. Con 4 amplias habitaciones y un luminoso salón-comedor dotado de chimenea y grandes ventanales, este espacio es perfecto para disfrutar de momentos inolvidables. La cocina de estilo rústico y los dos cuartos de baño añaden un toque de confort a la vida diaria. El exterior es un verdadero oasis, con un jardín cuidado y una piscina privada que invitan a relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. Además, cuenta con terrazas ideales para disfrutar de la brisa marina o compartir con amigos y familiares. La ubicación es inmejorable, en una zona residencial tranquila y exclusiva, a solo 500 metros de la playa y cerca de diversas opciones de ocio y restauración. Este chalet no solo es un hogar, sino también una oportunidad de inversión. Con un estudio técnico realizado que permite la ampliación de la vivienda hasta 180 m<sup>2</sup> por nivel, tendrás la posibilidad de personalizarlo a tu gusto. Cuatro bocetos arquitectónicos ya están desarrollados, lo que facilita el proceso. Las buenas comunicaciones, con la carretera nacional (N-340) y la estación de tren Torremuelle a solo 850 metros, hacen que moverse por la zona sea muy cómodo. No te pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico chalet en un entorno saludable y tranquilo, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo! LAS FOTOS CORRESPONDEN AL NUEVO PROYECTO DE REFORMA LLAVE EN MANO (180 m<sup>2</sup> de casa, 4 habitaciones, 3 baños. Tiempo estimado de reforma 13 meses) Llámanos al / o visita nuestra web.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Baño En-Suite

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Barato

Lujo

Reventa

Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Privado