sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

289.950 €

Referencia: R5067148 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Construído:** 48m^2 **Terraza:** 18m^2

Costa del Sol, Benalmádena

Precioso apartamento de 1 dormitorio en Pueblo Evita con impresionantes vistas al mar. Este apartamento de 1 dormitorio es muy recomendable, ya que se encuentra en Pueblo Evita, una encantadora urbanización de estilo andaluz, cerca de tiendas, restaurantes, bares, un club de tenis y pádel y la playa. Su ubicación en la Avenida las Palmeras es ideal para largas estancias, vacaciones o alquileres. Este acogedor apartamento en la cuarta planta cuenta con un amplio dormitorio, un baño y un salón con cocina americana equipada con todos los electrodomésticos. Desde el salón se accede a una soleada terraza de 18 m². Esta encantadora y soleada terraza ofrece maravillosas vistas al mar, a la zona y a las montañas. Disfruta del sol todo el día. El dormitorio es muy amplio y cuenta con amplios armarios. El baño está reformado y cuenta con una bonita bañera con ducha. En la entrada hay un agradable espacio que, aunque no pertenece al apartamento ni está incluido en la superficie construida, puede utilizarse como zona de relax privada en los calurosos días de verano. Pueblo Evita se encuentra a solo 600 metros del mar Mediterráneo. Podrá disfrutar de paseos diarios por la playa y de fácil acceso a una amplia gama de restaurantes, bares y tiendas locales. Esta urbanización cuenta con el encanto andaluz y ofrece servicios para todas las edades, incluyendo dos piscinas exteriores y una piscina infantil, lo que la convierte en un destino perfecto para familias. Además, Pueblo Evita cuenta con un club social con restaurante-pizzería, ideal para reuniones con amigos o familiares, y un supermercado. Al cruzar la calle encontrará un gran Mercadona. Estratégicamente ubicado en Benalmádena, está cerca de atracciones emblemáticas como Sea Life, Selwo Marina, el parque de la Paloma y el teleférico, con excelentes conexiones con otras ciudades de la Costa del Sol. También está cerca de Arroyo de la Miel, el centro de Benalmádena, con una gran variedad de tiendas, restaurantes, bares y todo tipo de servicios. Aquí también se encuentra la estación de tren, que conecta directamente con el aeropuerto, Málaga y Fuengirola. Esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida único, sino también la oportunidad de generar ingresos fácilmente gracias a la alta demanda de alquileres turísticos en la zona. El apartamento cuenta con licencia turística y se alquila prácticamente todo el tiempo cuando los propietarios no están. Debido a la alta demanda de alquiler, este apartamento solo está disponible para visitas algunos días: Junio: 18, 19 y 20 Julio: 6, 7 (antes de las 17:00), 16 y 25 Agosto: 26 (antes de las 17:00) Septiembre: del 3 al 8 y del 21 al 25 Octubre: del 2 en adelante (calendario bloqueado a partir del 2 de octubre). El apartamento se vende completamente amueblado, así que puedes entrar a vivir de inmediato. Se recomienda encarecidamente visitarlo. ESCRITURA: Superficie construida: 65,75 m², de los cuales 17,85 m² de terraza. Año de construcción: 1990. Gastos: IBI (Impuesto sobre bienes inmuebles): 411 € anuales. Basura: 166 € anuales. Gastos de comunidad: 169 € mensuales (incluye agua).

Características:

Caracteristicas
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Paddle Tenis
Bar
Restaurant
Fibra óptica

Orientación
Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Portero Automático

Aparcamiento
Párking en Calle

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Reventa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E