



Apartamento en venta en Orihuela Costa, Orihuela

259.000 €

Referencia: RS21928 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 71m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Le presentamos esta magnífica planta baja a estrenar, construida en 2024, situada en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa, concretamente en Villamartín (Los Dolses), a pocos minutos de las playas y servicios más exclusivos de la Costa Blanca.~~Con una superficie de 71 m² construidos y una espectacular terraza de 47 m² que se puede fácilmente dividir en 2 cerrando una parte con cristal, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. La cocina americana, totalmente equipada, se integra perfectamente en un espacio moderno y funcional, ideal para disfrutar en familia o con amigos. También consta de un acceso directo a la piscina comunitaria desde la terraza.~~La orientación sur proporciona una excelente entrada de luz natural durante todo el día, haciendo de esta vivienda un hogar cálido, luminoso y muy acogedor.~~Entre los extras destacan el aire acondicionado centralizado, persianas eléctricas, acceso para personas con movilidad reducida, ascensor, trastero de 3 m² y plaza de garaje de 13 m² incluida en el precio. Además, se entrega amueblada y lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan una vivienda nueva sin preocuparse por reformas.~~Ubicada en una urbanización privada con piscina comunitaria y zonas ajardinadas, esta propiedad se encuentra a escasa distancia de todos los servicios: centros comerciales como La Zenia Boulevard, supermercados (Mercadona, Alcampo, Lidl), colegios, hospitales, campos de golf (Villamartín, Las Ramblas, Campoamor) y transporte público. Las vistas despejadas y el ambiente tranquilo completan un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~No deje pasar la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado, con todas las comodidades y en una vivienda que lo tiene todo, y como lo decíamos al principio, ¡una vivienda a estrenar!~~;Contacte con nosotros para más información o concertar una visita! Especialistas en Orihuela Costa



Características:

porch

A/A

elevator

Storeroom

Community Pool

Appliances

terrace

Furniture

Water

Residencial

Air-Conditioning

Garage

Wardrobes cupboard

Light

T. V.