



Begane grond appartement te koop in Dénia, Dénia

300.000 €

Referentie: SP1053 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 15m² Perceelgrootte: 78m² Terras: 22m²





Costa Blanca North, Dénia

Moderne nieuwbouwappartementen in El Verger – Wonen aan de kust op slechts 500 meter van het strand

Appartementen met grote terrassen en eersteklas voorzieningen

Dit nieuwe woonproject in El Verger biedt moderne appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers en ruime terrassen, ontworpen om het hele jaar door te genieten van het mediterrane licht en het buitenleven. Het project beschikt over uitgebreide aangelegde groene zones, een gemeenschappelijk zwembad en een breed scala aan gedeelde voorzieningen om uw levenskwaliteit te verbeteren.

Elke woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen, waaronder volledig ingerichte keukens met inductiekookplaat, afzuigkap, geïntegreerde oven en magnetron, evenals een compleet airconditioningsysteem en vloerverwarming in de badkamers.

Toplocatie in de buurt van Denia en de Middellandse Zee

Het project ligt in een rustige maar goed bereikbare wijk van El Verger, op slechts 500 meter van het strand en op 5 minuten lopen van het centrum, waar alle essentiële voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en gezondheidscentra gemakkelijk bereikbaar zijn.

Geniet van een natuurlijke en ontspannen omgeving omgeven door groen, met directe toegang tot een fietspad dat via de schilderachtige Carretera de las Marinas naar Denia loopt.

Uitstekende gemeenschappelijke ruimtes en duurzaam wonen

Dit wooncomplex is ontworpen voor een actieve en sociale levensstijl en omvat:

Zwembad met ligweiden

Conciërgebalie en slimme kluisjes

Buitenparkeerplaatsen en fietsenstalling met oplaadpunten voor elektrische fietsen

Fiets- en hardloopbaan binnen het complex

Fitnessruimte en buitenfitnessruimte

Co-workingruimte en gastroteca voor evenementen

Sauna, jacuzzi en chill-outruimte

Picknickplaats en jeu-de-boulesbaan

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:

Strand: 0,5 km

Centrum van Denia: 9 km

Winkelcentrum Portal de la Marina: 6 km

Golfclub La Sella: 13 km

Ziekenhuis Marina Salud: 10 km

Luchthaven Alicante: 105 km

Luchthaven Valencia: 115 km

Het project integreert ook duurzame kenmerken, zoals hoogrendement fotovoltaïsche panelen op het dak om de energiebehoefte van het gebouw te ondersteunen.



Een evenwichtige levensstijl tussen natuur en comfort

El Verger staat bekend om zijn authenticiteit en rustige kustcharme, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel permanent wonen als vakantie. Dankzij de snelle toegang tot belangrijke wegen zoals de N-332 en de snelweg AP-7 profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid terwijl u in harmonie met de natuur leeft.

Mis deze kans niet om een nieuwe woning aan zee te kopen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te boeken.

932



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Sportschool

Beach: 500 Meters

garden

Useable Build Space: 66 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Air Conditioning

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 22 Msq.

Beach

parking

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A