



## Appartement à vendre à Dénia, Dénia

**318 000 €**

Référence: SP1056 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Appartements neufs modernes à El Verger – Vie côtière à seulement 500 mètres de la plage

Appartements avec grandes terrasses et équipements haut de gamme

Ce nouveau complexe résidentiel à El Verger propose des appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses conçues pour profiter de la lumière méditerranéenne et de la vie en plein air toute l'année. Le projet comprend de vastes espaces verts paysagers, une piscine commune et un large éventail d'équipements communs pour améliorer votre qualité de vie.

Chaque logement est équipé de finitions de haute qualité, notamment d'une cuisine entièrement équipée avec plaque à induction, hotte aspirante, four et micro-ondes intégrés, ainsi que d'un système de climatisation complet et du chauffage au sol dans les salles de bains.

Emplacement privilégié près de Dénia et de la mer Méditerranée

Situé dans un quartier paisible mais bien desservi d'El Verger, le complexe se trouve à seulement 500 mètres de la plage et à 5 minutes à pied du centre-ville, où tous les services essentiels tels que les commerces, les restaurants, les écoles et les centres de santé sont facilement accessibles.

Profitez d'un environnement naturel et détendu, entouré d'espaces verts, avec un accès direct à une piste cyclable qui relie Denia le long de la pittoresque Carretera de las Marinas.

Espaces communs exceptionnels et mode de vie durable

Conçu pour les modes de vie actifs et sociaux, ce complexe résidentiel comprend :

Piscine avec solarium

Conciergerie et casiers intelligents

Parking extérieur et parking à vélos avec bornes de recharge électrique

Piste cyclable et piste de course à pied au sein du complexe

Salle de sport et espace d'exercice en plein air

Espace de coworking et gastroteca pour événements

Sauna, jacuzzi et espace détente

Aire de pique-nique et terrain de pétanque

Distances vers les principaux points d'intérêt :

Plage : 0,5 km

Centre-ville de Denia : 9 km

Centre commercial Portal de la Marina : 6 km

Club de golf La Sella : 13 km

Hôpital Marina Salud : 10 km

Aéroport d'Alicante : 105 km

Aéroport de Valence : 115 km

Le projet intègre également des caractéristiques durables, telles que des panneaux photovoltaïques à haut rendement sur le toit pour répondre aux besoins énergétiques du bâtiment.



---

Un mode de vie équilibré entre nature et confort

El Verger est connu pour son authenticité et le charme paisible de son littoral, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre à l'année ou passer ses vacances. Grâce à un accès rapide aux principales routes telles que la N-332 et l'autoroute AP-7, vous bénéficierez d'une excellente connectivité tout en vivant en harmonie avec la nature.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une nouvelle maison en bord de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour réserver votre visite.

932



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	A	A
Salle de sport		
Beach: 500 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near bus route		
Useable Build Space: 68 Msq.		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach		
parking		
Terrace: 14 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		