



## Villa - Chalet en venta en Torre Pacheco, Torre Pacheco

**389.000 €**Referencia: N8991    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 251m<sup>2</sup>    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>



## Mar Menor, Torre Pacheco

Villas de nueva construcción en Roldán: vida moderna con estilo mediterráneo Villas exclusivas de nueva construcción en El Alba Mediterranean Resort Descubra esta colección limitada de 3 villas independientes de nueva construcción en Roldán, situadas en el prestigioso El Alba Mediterranean Resort. Diseñadas en una sola planta para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, cada villa ofrece la posibilidad de elegir entre 2 o 3 dormitorios e incluye 2 baños, una piscina privada y un solárium en la azotea. Estas viviendas contemporáneas combinan un elegante diseño interior con exteriores de inspiración mediterránea con elementos de piedra natural y madera. El resultado es una mezcla perfecta de estilo, calidad y comodidad en un entorno tranquilo y bien comunicado. Interiores amplios, luminosos y funcionales Cada villa cuenta con: Salón-comedor diáfano con moderna cocina americana Armarios empotrados en todos los dormitorios Jardín privado con piscina Solárium en la azotea ideal para tomar el sol y disfrutar al aire libre Dos plazas de aparcamiento privadas Preinstalación de aire acondicionado por conductos Cocinas equipadas con armarios altos y bajos La distribución en una sola planta garantiza una fácil accesibilidad y una distribución práctica en toda la vivienda, lo que hace que estas villas sean ideales tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones. Ubicación inmejorable en Roldán, Murcia El Alba Mediterranean Resort es una comunidad residencial cerrada que ofrece una amplia gama de servicios, entre los que se incluyen: Club social con bar y salón Piscina comunitaria Pistas de pádel Zonas ajardinadas y calles peatonales Situado a pocos pasos del centro de Roldán, los residentes tienen acceso a supermercados, bancos, restaurantes y cafeterías. La tranquila localidad de Roldán ofrece todos los servicios necesarios para el día a día, conservando al mismo tiempo el encanto de un pueblo tranquilo. Lugares de interés cercanos Playas del Mar Menor: 15 km Campo de golf Terrazas de la Torre: 4 km La Torre Golf Resort: 6 km Centro comercial Dos Mares: 25 km Aeropuerto Internacional de Murcia (RMU): 20 km Centro de Cartagena: 35 km Centro de Murcia: 36 km Esta región de Murcia es conocida por su clima templado, su belleza natural y su alta calidad de vida. Gracias a las excelentes conexiones por carretera, se puede llegar a las ciudades, playas y campos de golf cercanos en pocos minutos. La casa de sus sueños al sol le está esperando. Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita o solicitar más información.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 100 Msq.  
Private pool  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Gated  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Solarium: Yes  
Beach: 15000 Meters  
Space  
Double Bedrooms: 2  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural, Urbanisation  
Terrace: 65 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B