



## Stadthaus zum Verkauf in El Ràfol d'Almúnia, El Ràfol d'Almúnia

**289.000 €**

Referenz: N9008   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstückgröße: 63m<sup>2</sup>   Garten: 147m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Neubau-Reihenhäuser in Ràfol de Almunia – Natur, Komfort und modernes Design

Charmante Häuser in ruhiger, natürlicher Umgebung

In der ruhigen Urbanisation La Almunia in der Umgebung von Ràfol de Almunia bietet diese neue Wohnanlage wunderschön gestaltete Reihenhäuser und Doppelhaushälften inmitten der Natur. Nur 6 km von den nächsten Stränden und nur 2 km vom Dorfzentrum entfernt, bietet diese Wohngegend die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die besten Annehmlichkeiten der Costa Blanca.

Ràfol de Almunia ist ein malerischer Ort in der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine ruhigen Landschaften, Orangenhaine und den Blick auf die Berge. Er ist ideal für diejenigen, die eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit mediterranem Lebensstil suchen.

Moderne Reihenhäuser mit großzügigem Grundriss

Jede Immobilie verfügt über:

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette.

Ein Halbkeller mit Badezimmer, Waschküche und Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Ein Erdgeschoss mit Wohn-Essbereich, Gästetoilette und zwei Terrassen – vordere Terrasse mit eingebautem Grill und hintere Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool

Ein Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft

Die Häuser werden mit moderner Ausstattung, hochwertigen Materialien und voll ausgestatteten Küchen übergeben. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, die Häuser nach ihren Wünschen individuell zu gestalten.

Exklusive Gemeinschaftsausstattung im Resort-Stil

Diese Wohnanlage wurde entworfen, um Ihre Lebensqualität mit einer Vielzahl von Gemeinschaftsdienstleistungen zu verbessern:

Pool im Strandstil mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen

Landschaftlich gestaltete Gärten mit Obstbäumen, Entspannungsbereichen und Picknickplätzen

Kinderspielplatz mit Schaukeln und Rutschen

Paddle-Tennisplatz und Bouleplatz

Außenbäder zur gemeinschaftlichen Nutzung

Zugangskontrolle und interne Zufahrtsstraße mit einspurigem Verkehr

Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen für zusätzliche Sicherheit

Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Technologie

Alle Häuser verfügen über:

Fünf Solarpaneele mit Wechselrichter zur direkten Energieerzeugung

Hochwertige lackierte Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung

Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern

Doppelt verglaste Sicherheitsfenster mit Argon-Gas-Isolierung



---

Automatisches Garagen-Sektionaltor  
Siemens-Küchengeräte inklusive  
Aerothermisches Warmwassersystem  
Voll klimatisierte Klimaanlage (warm und kalt)  
Beheizte Handtuchhalter in den Badezimmern  
Innenalarmanlage  
Vorausgefertigter Halbkeller mit Badezimmer, Waschmöbeln und Keramikböden

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten  
Stadtzentrum von Denia: 17 km  
Strände: 6 km  
Golfplatz La Sella: 13 km  
Einkaufszentrum Portal de la Marina: 10 km  
Flughafen Alicante: 105 km  
Flughafen Valencia: 115 km

Beginnen Sie Ihr neues Leben in Ráfol de Almunia – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Location: Mountain, Urbanisation

garden

Parking - Space

Under-Build / Basement

BBQ

Air Conditioning

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Storage

parking

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Storage / Trastero

Location: Rural, Mountain,

Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 27 Msq.

Useable Build Space: 117 Msq.

**Energiebewertung**

B

**CO2 -Emissionsbewertung**

B